

Số: 34/2020/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 04 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 55/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2020 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”;

- Xét thấy: Sau khi TAND thành phố Đồng Xoài thụ lý yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Phan Văn A, bà Hồ Thị B về việc yêu cầu Tòa án F bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Phan Văn A, bà Hồ Thị B với ông Dương Văn C, bà Nguyễn Thị D được Văn phòng công chứng Hoàng Kim E công chứng ngày 19/11/2019 theo số công chứng 007871, Quyền số 04/TP/CC-SCC/HDGD vô hiệu và thụ lý yêu cầu phản tố của ông Dương Văn C, bà Nguyễn Thị D về việc yêu cầu TAND thành phố Đồng Xoài giải quyết buộc ông Phan Văn A và bà Hồ Thị B phải giao cho ông Dương Văn C và bà Nguyễn Thị D phần đất có diện tích 352,5m² cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 995, tờ bản đồ số 11, đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số sổ BH674751, sổ vào sổ cấp GCN: CH02630/QSDĐ do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp cho bà Hồ Thị B ngày 09 tháng 7 năm 2013, được chỉnh lý trang 3 sang tên ông Dương Văn C, bà Nguyễn Thị D ngày 09 tháng 12 năm 2019.

Nguyên đơn ông Phan Văn A, bà Hồ Thị B và bị đơn ông Dương Văn C, bà Nguyễn Thị D đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Ông Dương Văn C, bà Nguyễn Thị D đã làm thủ tục sang tên lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn A, bà Hồ Thị B. Vì vậy, ngày 24/7/2020 ông Phan Văn A, bà Hồ Thị B có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, ngày 30/7/2020 ông Dương Văn C, bà Nguyễn Thị D có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và rút toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không do ai ép buộc, lừa dối.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 55/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2020 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

* Nguyên đơn:

- Ông Phan Văn A – Sinh năm: 1983.

Trú tại: ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Hồ Thị B – Sinh năm: 1983.

Trú tại: ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn:

- Ông Dương Văn C – Sinh năm: 1977.

Trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Nguyễn Thị D – Sinh năm: 1981.

Trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn Phòng công chứng Hoàng Kim E.

Địa chỉ: Số 1355, đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Ông Hồ Văn F – Sinh năm: 1985.

Trú tại: Khu phố 5, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Ngô Thị Thanh G – Sinh năm: 1985.

HKTT: Khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tạm trú: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn ông Phan Văn A, bà Hồ Thị B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho ông Phan Văn A, bà Hồ Thị B số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0025770, Quyền số 000516 ngày 19 tháng 3 năm 2020.

- Bị đơn ông Dương Văn C, bà Nguyễn Thị D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho ông Dương Văn C, bà Nguyễn Thị D số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0025949, Quyền số 000519 ngày 15 tháng 6 năm 2020.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP.Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP.Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

CAO ĐÌNH THÀNH