

Mỏ Cày Nam, ngày 04 tháng 5 năm 2022

Số: 36/2022/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Bà Huỳnh Thị Vân T, sinh năm 1971; Nơi cư trú: 148D1 khu phố B, phường 6, thành phố T, tỉnh Bến Tre.

\* **Bị đơn:** Ông Tạ Văn Đ, sinh năm 1963; Nơi cư trú: ấp P, thị trấn C, huyện M, tỉnh Bến Tre.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Tạ Văn Đ có nghĩa trả cho bà Huỳnh Thị Vân T số tiền vay còn thiếu là 140.000.000 đồng. Trong đó: tiền vốn là 100.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 22/4/2022 là 40.000.000 đồng. Thời hạn trả là ngày 23/5/2022.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trường hợp ông Tạ Văn Đ không trả số tiền trên thì bà Huỳnh Thị Vân T được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 26/02/2019 mà các bên đã ký kết tại Văn phòng công chứng Hà Thị Tiến để thu hồi nợ.

Trường hợp ông Tạ Văn Đ đã trả xong số tiền trên cho bà Huỳnh Thị Vân T mà không phải xử lý tài sản thế chấp thì bà Thy phải có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Đòi bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 26/02/2019 mà các bên đã ký tại Văn phòng công chứng Hà Thị Tiến. Đồng thời bà T và ông Đ phải có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xóa đăng ký thế chấp theo đúng quy định pháp luật.

Án phí dân sự có giá ngạch là 3.500.000 đồng ông Tạ Văn Đ có nghĩa vụ chịu.

Hoàn trả cho bà Huỳnh Thị Vân T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.975.000 đồng theo biên lai thu số 0005759 ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (2b);
- VKSND huyện MCN(1b);
- Chi cục THADS H.MCN(1b);
- TAND tỉnh Bến Tre(1b);
- Lưu HS, VP (4b). TC:09b.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Thị Hồng Diễm**