

Số: 05/2022/QĐST- DS

Thường Xuân, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2022. Về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 07/2022/TLST -DS ngày 13 tháng 6 năm 2022.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định “*về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án*”;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường LH, Quận ĐĐ, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Hoàng Văn H – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ VPBank.

Địa chỉ: Tầng 3 TTTM Thanh Hóa Plaza, số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, Phường LS, TP TH, tỉnh Thanh Hóa.

+ Bị đơn: Ông Lê Tuấn A, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Khu 2, thị trấn TX, huyện TX, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về tổng số nợ: Tính đến ngày 10/8/2022 bị đơn ông Lê Tuấn A còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBank) số tiền: 326.602.437đ (*ba trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm linh hai nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng*); Trong đó: Tiền nợ gốc: 200.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 5.756.820 đồng; Nợ lãi quá hạn: 102.234.514đồng; Nợ lãi chậm trả: 18.611.103 đồng và toàn bộ lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thoả thuận

trong Hợp đồng cho vay hạn mức số: LN 1807090784865 ngày 12/7/2018.

* *Về cách thức và thời gian trả nợ*: Hai bên tự nguyện thỏa thuận cách thức thanh toán số tiền 326.602.437đ (ba trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm linh hai nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng), cụ thể như sau: Chậm nhất ngày 30/10/2022 ông Lê Tuấn A trả phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBank) số tiền: 326.602.437đ (ba trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm linh hai nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng) và toàn bộ lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số: LN 1807090784865 ngày 12/7/2018.

Trường hợp ông Lê Tuấn A không trả đúng và đủ số tiền nêu trên, Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBank) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. *Cụ thể tài sản đảm bảo: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo thửa 187, tờ bản đồ số 08 bản đồ địa chính chính quy, có địa chỉ tại: Khu2 thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK093936, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00747 do UBND huyện Thường Xuân cấp ngày 16/6/2017, theo Hợp đồng thế chấp số LN 1807090784865 ký ngày 11/7/2018, số công chứng 6649, quyền số 03/2018TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Lại Văn Thạnh, tỉnh Thanh Hóa.*

* *Về án phí*:

- Ông Lê Tuấn A nộp tiền án phí DSST là 8.165.000đ (tám triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) tại chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam TV (VPBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp: 7.654.000đ (bảy triệu, sáu trăm năm mươi tư nghìn đồng) theo biên lai số: 0015359 ngày 07/6/2022 tại chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VK SND huyện Thường Xuân;
- Chi cục THADS huyện Thường Xuân;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Thị Tâm

