

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Văn Tính.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thanh Bình.

Bà Nguyễn Tuyết Mai.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2020/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2020 bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/01/2020, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Phi P có kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm.

Ngày 17/01/2020, bị đơn là Công ty C do ông Nguyễn Văn Tiến đại diện theo pháp luật có kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 10/8/2020, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Phi P có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo; cùng ngày 10/8/2020 bị đơn là Công ty C do ông Đỗ Đức H đại diện theo ủy quyền có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút yêu cầu kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào các Điều 299, Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án sơ thẩm dân sự sơ thẩm số: 03/2020/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố B và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 62/2020/TLPT-DS ngày 24 tháng 4 năm 2020 về “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở” giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Phi P, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số B, phường N, thành phố **Bắc Giang**, tỉnh Bắc Giang.

Bị đơn: Công ty C.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T - Giám đốc Công ty.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Đức H - Trưởng phòng kỹ thuật, quản lý dự án.

Địa chỉ: Số S đường N, phường T, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Phi P phải chịu 300.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm, Công ty C phải chịu 80.800.190đ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận bà P đã nộp 300.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001751 ngày 09/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

Công ty C và bà Nguyễn Thị Phi P mỗi người phải chịu 150.000đ tiền án phí dân sự phúc thẩm. Xác nhận bà P và Công ty C mỗi người đã nộp 300.000đ tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000116 ngày 14/01/2020 và 0000128 ngày 17/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Công C có trách nhiệm hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Phi P số tiền 2.500.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

Công ty C phải chịu 3.800.000đ tiền chi phí định giá phúc thẩm, xác nhận Công ty C đã nộp đủ số tiền 3.800.000đ.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- TAND thành phố B;
- Chi cục THADS thành phố B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Văn Tính