

Số: 1043/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 19 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- *Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trần Thị Quỳnh Châu

- *Các thẩm phán:* Bà Phạm Thị Kim

Bà Huỳnh Thị Như Hà

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Hồ Quỳnh Trâm – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh:* Ông Phạm Duy Tuấn – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 03/9/2020 bị đơn Công ty Đ có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm dân sự sơ thẩm số 154/2020/DS-ST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Tòa án đã tiến hành tổng đạt hợp lệ Giấy triệu tập đương sự, Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 5267/2020/QĐPT-DS ngày 19/10/2020 và Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 18982/QĐPT-DS ngày 10/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Đoàn Văn C và bà Nguyễn Thị H là đại diện theo ủy quyền của bị đơn Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đ nhận trực tiếp để ông Đoàn Văn C và bà Nguyễn Thị H có mặt tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án nói trên vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2020 nhưng ông Đoàn Văn C và bà Nguyễn Thị H đều vắng mặt không có lý do. Vì vậy, xác định bị đơn Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt thì coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bị đơn Công ty Đ.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm căn cứ Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm, bản án sơ thẩm có hiệu lực pháp luật do bị đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt, không có lý do.

Căn cứ khoản 3 Điều 296; khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 480/2020/TLPT-DS ngày 05 tháng 10 năm 2020, về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng và cho thuê căn hộ" giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1. Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số x đường V, phường C, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Hữu Thống - Công ty Luật TNHH Dư Niên thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bà Trần Thị Xuân T, sinh năm 1982.

Địa chỉ: x R, phường T, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Xuân T: Ông Nguyễn Quang H (theo giấy ủy quyền ngày 03/01/2020 số công chứng 00000171, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bị đơn: Công ty Đ.

Địa chỉ: Số x đường N, phường T, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Anh T.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Văn C, bà Nguyễn Thị H theo văn bản ủy quyền ngày 11/3/2020.

Người làm chứng: Ông Trịnh Tư T.

Địa chỉ: Số x đường H, Phường x, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 154/2020/DS-ST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đông Dương phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm mà Công ty Đ đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0032917 ngày 04/9/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận 7;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
(Đã ký)

Trần Thị Quỳnh Châu

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Kim + Huỳnh Thị Như Hà

Trần Thị Quỳnh Châu

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND quận 7;
- Chi cục THADS quận 7;
- Các đương sự;

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHỨC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Thị Quỳnh Châu

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Hôm nay, lúc 9 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 11 năm 2020, tại phòng nghị án Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- *Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trần Thị Quỳnh Châu
- *Các thẩm phán:* Bà Phạm Thị Kim
Bà Huỳnh Thị Như Hà

Tiến hành nghị án vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 480/2020/TLPT-DS ngày 05 tháng 10 năm 2020, về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng và cho thuê căn hộ" giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1. Ông **Nguyễn Quang Huy**, sinh năm 1973. (Có mặt)

Địa chỉ: Số 478 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Hữu Thống - Công ty Luật TNHH Dư Niên thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh. (Có mặt)

1.2. Bà **Trần Thị Xuân Thu**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: E14-1Riverside Residence, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Xuân Thu: Ông Nguyễn Quang Huy (theo giấy ủy quyền ngày 03/01/2020 số công chứng 00000171, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đông Dương.

Địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trương Anh Tuấn**. (vắng mặt)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Văn Chính, bà Nguyễn Thị Hòa theo văn bản ủy quyền ngày 11/3/2020 (vắng mặt)

Người làm chứng: Ông **Trịnh Tư Túc**.

Địa chỉ: Số 373 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH
CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 ;

- Áp dụng Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Tuyên xử:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 480/2020/TLPT-DS ngày 05 tháng 10 năm 2020, về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng và cho thuê căn hộ" giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1. Ông **Nguyễn Quang Huy**, sinh năm 1973. (Có mặt)

Địa chỉ: Số 478 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Hữu Thống - Công ty Luật TNHH Dư Niên thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh. (Có mặt)

1.2. Bà **Trần Thị Xuân Thu**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: E14-1Riverside Residence, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Xuân Thu: Ông Nguyễn Quang Huy (theo giấy ủy quyền ngày 03/01/2020 số công chứng 00000171, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đông Dương.

Địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trương Anh Tuấn**. (vắng mặt)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Văn Chính, bà Nguyễn Thị Hòa theo văn bản ủy quyền ngày 11/3/2020 (vắng mặt)

Người làm chứng: Ông **Trịnh Tư Túc**.

Địa chỉ: Số 373 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 154/2020/DS-ST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đông Dương phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm mà Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đông Dương đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0032917 ngày 04/9/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Hội đồng xét xử thống nhất 3/3.

Nghị án kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Kim + Huỳnh Thị Như Hà

Trần Thị Quỳnh Châu