

Số: 06/2021/QĐST-DS

An Dương, ngày 18 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2021

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đ (gọi tắt là Ngân hàng)

Địa chỉ trụ sở: Số 25, T, phường P, quận H, Thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Ông Trần Văn T1; chức vụ: Chuyên viên cao cấp XLN địa bàn-Ngân hàng TMCP Đ (theo Văn bản ủy quyền số 1986611/2019//UQ-SeABank ngày 12 tháng 12 năm 2019).

- *Bị đơn*: Ông Vũ Văn Đ1, sinh năm 1973 và bà Phạm Thị Y, sinh năm 1976; cùng trú tại: Thôn C, xã L, huyện A, thành phố Hải Phòng.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Y*: Ông Vũ Văn Đ1, sinh năm 1973; trú tại: Thôn C, xã L, huyện A, thành phố Hải Phòng (theo Văn bản ủy quyền ngày 03 tháng 8 năm 2021).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về số nợ: Tính đến hết ngày 10 tháng 8 năm 2021, ông Vũ Văn Đ1 và bà Phạm Thị Y còn nợ Ngân hàng số tiền là 263.292.022 đồng, trong đó: Nợ gốc là 174.203.377 đồng, nợ lãi trong hạn là 67.300.068 đồng, nợ lãi quá hạn là 21.788.577 đồng.

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Vũ Văn Đ1 và bà Phạm Thị Y có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng số tiền 263.292.022 đồng, trong đó: Nợ gốc là 174.203.377 đồng, nợ lãi trong hạn là 67.300.068 đồng, nợ lãi quá hạn là 21.788.577 đồng và số tiền

lãi phát sinh theo thỏa thuận tại (Hợp đồng tín dụng từng lần số 458/2017/HĐTDTL-P.KHCN ngày 18 tháng 8 năm 2017), kể từ ngày 11 tháng 8 năm 2021 cho đến khi ông Đ1, bà Y thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Đ1, bà Y không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng, gồm: Quyền sử dụng 320m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ các công trình, vật kiến trúc được xây dựng trên đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 15, xã L (địa chỉ thửa đất: Thôn C, xã L, huyện A, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 896844, số vào sổ cấp GCN số CH00045 do UBND huyện A, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15 tháng 5 năm 2014 đứng tên chủ sử dụng đất ông Vũ Văn Đ1 và bà Phạm Thị Y.

Nếu số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng thì ông Vũ Văn Đ1, bà Phạm Thị Y phải tiếp tục trả số nợ còn thiếu, nếu số tiền phát mại tài sản, sau khi trả nợ cho Ngân hàng còn thừa sẽ trả lại cho ông Đ1, bà Y.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Vũ Văn Đ1, bà Phạm Thị Y phải chịu cả 6.582.300 đồng án phí dân sự sơ thẩm để sung quỹ Nhà nước. Chia kỷ phần ông Đ1 và bà Y mỗi người phải chịu 3.291.150 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng số tiền 7.590.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm Ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu tiền số 13088 ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân TP. Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THA DS huyện An Dương;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

**THẨM PHÁN**

**Trương Minh Huế**