

Số: 19/2021/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 24 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2021 và ngày 16 tháng 6 năm 2021 là ngày nhận được văn bản trả lời của các đương sự Huỳnh Thị Thúy L, Huỳnh Văn S, Huỳnh Văn S E về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Thái Văn S**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Ấp 2, xã Th, huyện C, TP.Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư **Đỗ Vinh Quang** – Văn phòng Luật sư Vinh Quang thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ

- Bị đơn: Ông **Huỳnh Văn H**, sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp Th, xã Tr, huyện C, TP.Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

01. Bà **Huỳnh Thị K**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp 2, xã Th, huyện C, TP.Cần Thơ.

02. Bà **Phan Kim M**, sinh năm 1968

03. Chị **Huỳnh Thị Thúy L**, sinh năm 1989

04. Anh **Huỳnh Văn S**, sinh năm 1990

05. Anh **Huỳnh Văn S E**, sinh năm 1998

Địa chỉ: Ấp Th, xã Tr, huyện C, TP.Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Thái Văn S, bà Huỳnh Thị K đồng ý công nhận cho ông Huỳnh Văn H, bà Phan Kim M, chị Huỳnh Thị Thúy L, anh Huỳnh Văn S, anh Huỳnh Văn S E được quyền sử dụng đất với diện tích 647,3m², mục đích sử dụng ONT, tại thửa đất số 523B, tọa lạc hiện nay tại ấp Th, xã Tr, huyện C, thành phố Cần Thơ do Ủy ban nhân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp cho ông Thái Văn S (Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất số 1860.TH/GCNRĐ ngày 07/9/1990) (theo bản trích đo địa chính số: 04/TTKTTNMT ngày 05/3/2021 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Ông Huỳnh Văn H, bà Phan Kim M, chị Huỳnh Thị Thúy L, anh Huỳnh Văn S, anh Huỳnh Văn S E có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 647,3m², mục đích sử dụng ONT, tại thửa đất số 523B, tọa lạc hiện nay tại ấp Th, xã Tr, huyện C, thành phố Cần Thơ (theo bản trích đo địa chính số: 04/TTKTTNMT ngày 05/3/2021 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

- Ông Huỳnh Văn H, bà Phan Kim M có nghĩa vụ trả cho ông Thái Văn S, bà Huỳnh Thị K số tiền 150.000.000 đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Văn H, bà Phan Kim M phải chịu 3.750.000 đồng.

Ông Thái Văn S được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 013460 ngày 17 tháng 11 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá: Ông Thái Văn S và ông Huỳnh Văn H, mỗi bên phải chịu 3.650.000 đồng. Ông Hận có nghĩa vụ trả cho ông Sự số tiền 3.650.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- TAND TP.Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thành Sang