

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 2 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số: 222/2021/TLST-HNGĐ ngày 30 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

+ Nguyên đơn: **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lạc, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

+ Bị đơn: **Lưu Văn N**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: ấp Thạnh Lạc, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Lưu Kim H, sinh năm 2000;

2/ Lưu Kim Đ, sinh năm 2004.

Cùng địa chỉ: ấp Thạnh Lạc, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

3/ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Gò Công Tây.

Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ghi nhận văn bản thoả thuận của chị Nguyễn Thị Đ và anh Lưu Văn N ngày 17/02/2022 về việc chia tài sản chung như sau:

- Chia cho chị Nguyễn Thị Đ được quyền sử dụng diện tích 1.919,7m<sup>2</sup>, thửa đất số 383, tờ bản số 15, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04111 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 03/10/2008 cho anh

N, chị Đ đứng tên, đất tọa lạc ấp Hòa Bình, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

- Chia cho anh Lưu Văn N được quyền sử dụng diện tích 2.137,1m<sup>2</sup>, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 15, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04112 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 03/10/2008 cho hộ anh N đứng tên. Đất tọa lạc ấp Hòa Bình, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

- Anh Lưu Văn N được quyền sở hữu ngôi nhà có kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic được xây dựng trên thửa đất số 146, tờ bản đồ số 15, hiện do anh Nhờ đang quản lý, sử dụng.

- Anh N được quyền sở hữu 03 con bò nái (hiện anh đã bán xong với giá 60.000.000đồng).

- Anh Lưu Văn N có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Đ số tiền 42.615.260đồng (*Bốn mươi hai triệu sáu năm mươi lăm ngàn hai trăm sáu mươi đồng*), trả vào ngày 15/7/2022 (Đây là số tiền chị Đ trả nợ Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Gò Công Tây thay cho anh Lưu Văn N)

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của chị Đ cho đến khi thi hành án xong, anh N còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Chị Đ, anh N được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**\* Về án phí dân sự sơ thẩm:**

+ Hoàn lại cho chị Nguyễn Thị Đ số tiền 4.512.200đồng theo biên lai số 0005886 ngày 30/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

+ Anh Lưu Văn N tự nguyện chịu số tiền 1.065.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện GCT;
- C.c THADS huyện GCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**( ĐÃ KÝ )**

**Phan Thanh Bình**

