

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 27/2022/TLST - KDTM ngày 24 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP đ

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị. Địa chỉ: Tầng 3, tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người được uỷ quyền: Ông Cao Minh Tiến - Chức vụ : Giám đốc chi nhánh Ngân hàng TMCP đ (BIDV)

Người được uỷ quyền lại:

+ Ông Mộc Đức Mạc - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP đ – chi nhánh Lào Cai.

+ Ông Lê Đại Thuỷ - Chức vụ: Phó phòng quản lý rủi ro chi nhánh Ngân hàng TMCP đ – Chi nhánh Lào Cai.

+ Ông Tăng Thế Hùng - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Bắc Cường - Chi nhánh Ngân hàng TMCP đ – Chi nhánh Lào Cai.

Bị đơn: Bà: Đào Việt A

Địa chỉ: Số nhà 010, đường Thuỷ Hoa, tổ 01, phường Cốc Lếu, thành phố

L, tỉnh Lào Cai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Đào Việt Anh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP đ (BIDV) số tiền là: 6.284.110.114 đồng (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi tư triệu, một trăm mười một nghìn, một trăm mười bốn đồng). Trong đó Tiền nợ gốc là: 4.514.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm mười bốn triệu đồng); Tiền nợ lãi là: 1.770.110.114 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, một trăm mười nghìn, một trăm mười bốn đồng) và các khoản nợ lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 01/2019/10179210/HĐTD ngày 21/01/2019 kể từ ngày 23/12/2022 cho đến khi thanh toán xong hết các khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật bị đơn bà Đào Việt Anh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP đ (BIDV) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho nguyên đơn. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 110, diện tích 115,0 m²; Địa chỉ thửa đất: Số nhà 010, Đường Thủy Hoa, phường Cốc Lều (trước là tổ 10a, phường Duyên Hải), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Thuộc tờ bản đồ số D1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 687262, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00159 QSDĐ/QĐTX - 2002 189 - Q1, do UBND Thị xã Lào Cai cấp ngày 09/07/2002, Cấp cho Hộ bà Đào Việt Anh. Và Tài sản gắn liền với đất là Công trình nhà ở gia đình (nhà khung bê tông cốt thép 4 tầng) theo Giấy phép xây dựng số: 94/GPXD do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 29/05/2002

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Đào Việt Anh đối với Ngân hàng TMCP đ Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Đào Việt Anh sẽ phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP đ (BIDV) theo hợp đồng tín dụng số: 01/2019/10179210/HĐTD .

Về chi phí thẩm định tại chỗ: Bị đơn bà Đào Việt Anh phải chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ là 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng). Xác nhận Ngân hàng TMCP đ (BIDV) đã nộp tiền chi phí thẩm định, buộc bà Đào Việt Anh trả cho Ngân hàng TMCP đ (BIDV) tiền chi phí việc xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2022 là 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

Về án phí: Bị đơn bà Đào Việt Anh phải chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại là: 57.142.055 đồng (Năm mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn không trăm năm mươi năm đồng). Ngân hàng TMCP đ (BIDV) không phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 57.116.700 đồng (Năm mươi bảy triệu, một trăm mười sáu nghìn bảy trăm đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001910 ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào

Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND (2);
- THADS;
- Các đương sự(2);
- Lưu HS - Tập QĐ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Dung