

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/01/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số 247/2020/TLST- DS ngày 16 tháng 12 năm 2020 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng T**

Địa chỉ trụ sở: quận Hai Bà T, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Hoàng Văn Gg, sinh năm: 1983 chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: phường Bến N, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: **Ông Lê Văn H**, sinh năm 1971,

Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1969,

Cùng địa chỉ nơi cư trú: xã Tiến H, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vào ngày 14/4/2021 ông Lê Văn H và bà Nguyễn Thị Ng phải thanh toán cho Ngân hàng T toàn bộ khoản nợ gốc và lãi suất tổng là 328.294.700 đồng (*Ba trăm hai mươi tám triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn bảy trăm đồng*). Trong đó: Tiền gốc là 296.821.780 đồng (*Hai trăm chín mươi sáu triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn bảy trăm tám mươi đồng*); lãi quá hạn từ ngày 29/6/2020 đến ngày hòa giải (15/01/2021) là 31.472.920 đồng (*Ba mươi một triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn chín trăm hai mươi đồng*).

Kể từ ngày 16/01/2021 ông Lê Văn H, bà Nguyễn Thị Ng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng số BPC201854416651/HDTD ngày 27/6/2018 cho đến khi thanh toán xong.

Ngay sau khi ông H bà Ng thanh toán xong khoản nợ, Ngân hàng T cùng ông H, bà Ng có trách nhiệm làm thủ tục giải chấp để trả lại quyền sử dụng đất cho ông H, bà Ng là thửa đất số 286, tờ bản đồ số 02, diện tích 265,4m², tọa lạc tại xã T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.../QSĐĐ/5794/QĐUB do Ủy ban nhân dân Đ cấp cho ông Lê Văn H.

Trường hợp ông Lê Văn H, bà Nguyễn Thị Ng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng số BPC...../DTC ngày2018 để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

3.Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông H, bà Ng phải chịu là: 8.207.368 đồng (*Tám triệu hai trăm lẻ bảy ngàn ba trăm sáu tám đồng*).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho Ngân hàng T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.864.000 đồng (*Bảy triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0025441, quyển số 000509 ngày 15/12/2020.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng T tự nguyện chịu theo quy định, đã nộp và chi đủ.

4.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN