

*Đức Hòa, ngày 21 tháng 9 năm 2020*

Số: 132/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

Căn cứ vào hồ sơ dân sự thụ lý số 141/2020/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2020 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”;

Căn cứ vào các điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**XÉT THẤY:**

Xét thấy: Các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án ghi trong biên bản hòa giải ngày 12/9/2020 là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội. Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự và hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự tự nguyện thỏa thuận giữa các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1988;

*Địa chỉ:* Thôn K, xã H, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

*Bị đơn:* Công ty TNHH MTV bất động sản ĐX – Long An.

*Địa chỉ trụ sở:* Số 950, ấp M, xã M, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Trương Quốc T – Giám đốc Công ty.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Thái Hoàng D, sinh năm 1990.

*Địa chỉ:* Ấp 3, xã B, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Theo văn bản ủy quyền lập ngày 22/6/2020.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Nguyễn Thị C và Công ty TNHH MTV bất động sản ĐX – Long An do ông Thái Hoàng D là người đại diện theo ủy quyền, thống nhất: Thanh lý hợp đồng nguyên tắc góp vốn chuyển nhượng đầu tư dự án chỉnh trang khu dân cư Đất Xanh – Mỹ Hạnh Nam, hợp đồng số hiệu: 01/D-48/ĐX lập ngày 27/3/2019.

Công ty TNHH MTV bất động sản ĐX – Long An có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Thị C số tiền 513.550.000 đồng, nhưng chia thành 02 đợt, cụ thể:

Đợt 01: Trả số tiền 300.000.000 đồng vào ngày 05/10/2020.

Đợt 02: Thanh toán số tiền còn lại 213.550.000 đồng vào ngày 05/10/2020.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án, bên có nghĩa vụ chậm thi hành án thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

- Về án phí:

Công ty TNHH MTV bất động sản ĐX – Long An tự nguyện chịu 12.771.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung ngân sách Nhà nước.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí mà bà C đã nộp là 12.771.000 đồng theo biên lai thu số 0004934 ngày 09/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Long An;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- Chi cục THADS huyện Đức Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Văn Công Thức**

**Thành viên Hội đồng xét xử**

**Chủ tọa phiên tòa**

**Nguyễn Thanh Hoàng – Trần Thị Đới**

**Văn Công Thức**