

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2021/TLST-DS, ngày 06 tháng 4 năm 2021;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Ngô Thị M, sinh năm 1981; địa chỉ số H, Phường N, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

**Người đại diện hợp pháp:** Trần Hoàng T, sinh năm 1979; địa chỉ số B, Đường P, Phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. (Văn bản ủy quyền ngày 29/10/2020)

\* **Bị đơn:** Nguyễn Văn L, sinh năm 1969; địa chỉ số B, Đường N, Phường M, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Về nội dung:**

Chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng ngày 07/9/2020, giữa bà Ngô Thị M và ông Nguyễn Văn L, được chứng nhận của Văn phòng Công chứng Tạ Thị Thật số: 10705, ngày 07/9/2020.

Bà Ngô Thị M tự nguyện hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn L số tiền thuê mặt bằng 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

Ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ di dời tài sản gồm chuồng trại sắt, bội nuôi gà và đồ dùng cá nhân (nằm trên quyền sử dụng đất của bà M) đi nơi khác để trả lại mặt bằng cho bà M.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp có quy định khác.

## 2.2. Về án phí:

Bà Ngô Thị M tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm bằng 750.000đ (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền 737.000đ (Bảy trăm ba mươi bảy ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0000117, ngày 26/3/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Vĩnh Long; bà M còn phải nộp thêm 13.000đ (Mười ba ngàn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND TPVL;
- Tòa án ND tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THA DS TPVL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Võ Tấn Thành**