

Số: 102/2021/QĐST-DS

*Tam Kỳ, ngày 12 tháng 7 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 85/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2021;

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông Dương B Q, sinh năm 1972; Địa chỉ: 27, phường H, thành phố T, tỉnh Q. Ông Q uỷ quyền cho ông Đ , sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn N, xã T, thành phố T, tỉnh Q tham gia tố tụng (Theo văn bản uỷ quyền ngày 14/5/2021).

- Bị đơn: Ông Nguyễn T H, sinh năm 1952 và bà Huỳnh T H, sinh năm 1954; Địa chỉ: Thôn D, xã T, thành phố T, tỉnh Q.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn T H và bà Huỳnh T H có nghĩa vụ trả cho ông Dương B Q số tiền 1.300.000.000 (*Một tỷ ba trăm triệu*) đồng tiền đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với khoản tiền người phải thi hành án có nghĩa vụ phải trả cho đến khi thi hành án xong, thì hằng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn T H và bà Huỳnh T H tự nguyện chịu số tiền là 21.000.000 (*Hai mươi một triệu*) đồng, nhưng ông H bà H được miễn theo quy định của pháp luật. Hoàn lại cho ông Dương B Q tiền tạm ứng án phí đã nộp 42.000.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001172 ngày 20-5-

2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**3.** Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- VKSND Tp.Tam Kỳ;
- Chi cục THADS Tp.Tam Kỳ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Thái Sương**