

Số: 05/2021/QĐST-DS

Thạch Thắt, ngày 29 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 44/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

#### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu (GPBank)

Địa chỉ: Số 109, phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Th, Tổng Giám đốc.

+ Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Nguyễn Văn H – Cán bộ xử lý nợ

Ông Vũ Danh T – Cán bộ xử lý nợ

Ông Ngô Trọng B – Cán bộ xử lý nợ

Theo Văn bản ủy quyền số 48/2020/UQ-GĐ ngày 23/7/2020.

- **Bị đơn:** + Anh Cấn Văn S, sinh năm 1987

+ Chị Phan Thị Thanh L, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Thôn B K, xã Ph K, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

**- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Cấn Văn C, sinh năm 1960

+ Bà Đỗ Thị X, sinh năm 1964

+ Cháu Cấn Thị Hồng A, sinh năm 2015

+ Cháu Cấn Hoàng H, sinh năm 2017

Người đại diện hợp pháp của cháu Hồng A và cháu H là anh S, chị L – Bố mẹ đẻ.

Cùng địa chỉ: Thôn B K, xã Ph K, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Anh Cấn Văn S và vợ là chị Phan Thị Thanh L xác nhận khoản nợ tại GPbank theo Hợp đồng tín dụng số 0001/2020/PNCT22/HDTD ngày 17/01/2020 và Giấy nhận nợ số 0001/2020/PNCT22/GNN001 ngày 17/01/2020 tạm tính đến ngày 18/01/2021 cụ thể như sau: Nợ gốc trong hạn: 303.800.000 đồng, Nợ gốc quá hạn: 24.954.175 đồng; Nợ lãi trong hạn: 282.159 đồng; Nợ lãi quá hạn: 12.801.832 đồng. Tổng cộng: 341.838.166 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký giữa các bên kể từ ngày 19/01/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Anh Cấn Văn S và chị Phan Thị Thanh L phải trả nợ cho GPBank trong thời hạn 06 tháng, chia làm 06 kỳ thanh toán, bắt đầu tính từ 15/02/2021 và kết thúc vào ngày 14/7/2021, cụ thể như sau:

- Kỳ 1: Chậm nhất vào ngày 15/02/2021, anh S và chị L phải trả cho GPbank số tiền là 47.300.000 đồng (*Bốn mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng*);

- Kỳ 2: Chậm nhất vào ngày 14/3/2021, anh S và chị L phải trả cho GPbank số tiền là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

- Kỳ 3: Chậm nhất vào ngày 14/4/2021, anh S và chị L phải trả cho GPbank số tiền là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

- Kỳ 4: Chậm nhất vào ngày 14/5/2021, anh S và chị L phải trả cho GPbank số tiền là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

- Kỳ 5: Chậm nhất vào ngày 14/6/2021, anh S và chị L phải trả cho GPbank số tiền là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

- Kỳ 6: Chậm nhất vào ngày 14/7/2021, anh S và chị L phải thanh toán cho GPbank toàn bộ số tiền gốc và tiền lãi còn lại.

Trong trường hợp anh S, chị L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ở bất kỳ kỳ thanh toán nào nêu trên thì GPbank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số: 3, diện tích 185 m<sup>2</sup> tại Thôn B K, xã Ph K, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 754786 cho ông Cấn Văn Cải và bà Đỗ Thị Xuân vào ngày 31/12/2007. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 0174.2020/HĐTC; Quyền 01, TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, anh Cấn Văn S và chị Phan Thị Thanh L vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại GPbank.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 19/01/2021, anh Cấn Văn S và chị Phan Thị Thanh L vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Anh Cấn Văn S và chị Phan Thị Thanh L phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 8.545.000 đồng (*Tám triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*). Hoàn trả GPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.280.000đ (*Chín triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng*) theo biên lai số AA/2016/0011677 ngày 16/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2.5. Về chi phí tố tụng: GPBank chịu toàn bộ chi phí tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Tạ Thị Ninh**