

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212, và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2020/TLST-KDTM ngày 07 tháng 07 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TV

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Chức danh: Phó giám đốc Trung tâm pháp luật ngân hàng, theo văn bản ủy quyền số 11/2018/UQ-HĐQT ngày 02/03/2018 của ông Ngô Chí Dũng.

Người được ông Phạm Tuấn Anh ủy quyền lại: Ông Bùi Mạnh Thắng – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 1920/2020/UQ-VPB

ngày 17/3/2020); Địa chỉ: Tầng 3, TV Hoà Bình – 878 đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình)

- **Bị đơn:** Ông Đinh Văn H, sinh năm 1969 và bà Bùi Thị H1, sinh năm 1975; Cả hai có địa chỉ tại: Xóm Thung, xã Ngọc Lương, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về trách nhiệm dân sự:

Ngân hàng TV, đại diện theo ủy quyền lại ông Bùi Mạnh T và ông Đinh Văn H, bà Bùi Thị H1 thống nhất thỏa thuận:

Ông Đinh Văn H, bà Bùi Thị H1 sẽ thanh toán trả cho Ngân hàng TV số tiền vay nợ 01 lần vào ngày 30/9/2020 với số tiền cụ thể là 308.070.366đ (Ba trăm linh tám triệu, không trăm bảy mươi nghìn, ba trăm sáu mươi sáu đồng), (trong đó nợ gốc: 229.140.121 đồng, nợ lãi tính đến ngày 01/9/2020: 78.930.244 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 02/9/2020 đến ngày trả hết nợ theo Hợp đồng tín dụng số 6781652 ngày 07/8/2017 và Hợp đồng tín dụng số 12558677 ngày 23/6/2017.

Ngân hàng TV miễn cho ông Đinh Văn H, bà Bùi Thị H1 không phải thanh toán cho Ngân hàng tiền phạt chậm trả tính đến ngày 01/9/2020 là 8.628.434 đồng. Ông Đinh Văn H, bà Bùi Thị H1 đồng ý với việc Ngân hàng miễn tiền phạt chậm trả 8.628.434 đồng.

Trường hợp ông Đinh Văn H, bà Bùi Thị H1 không thực hiện nghĩa vụ theo thỏa thuận thì Ngân hàng TV có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình kê biên phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 603, quyền số 01/2016-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/4/2016 tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình, cụ thể tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 64, địa chỉ tại: Xóm Thung, xã Ngọc Lương, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BS 633611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 13751 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 31/12/2013, đứng tên ông Đinh Văn H và bà Bùi Thị H1.

2.2. Về án phí:

Ông Đinh Văn H, bà Bùi Thị H1 thống nhất thỏa thuận nhận nộp 7.701.759đ (Bảy triệu bảy trăm linh một nghìn, bảy trăm năm mươi chín đồng) tiền án phí sơ thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Ngân hàng TV được hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp trước là 9.666.000đ (Chín triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai thu số 0006032 ngày 07/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh;
- Viện kiểm sát huyện;
- Thi hành án;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; án văn.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Bùi Văn Cương