

Số: 18/2022/QĐST-DS

*Hải Phòng, ngày 15 tháng 7 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Hồ Điệp

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Phạm Mạnh Hùng

Bà Vũ Thị Minh Nguyệt

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa ngày 15/7/2022, ông Trần Trung A xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, vì đã thỏa thuận được với bị đơn là ông Trần Quốc C và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị B như sau:

- Đồng ý chia cho bà Trần Thị B diện tích đất 92m<sup>2</sup> và chia cho ông Trần Trung A diện tích đất 250m<sup>2</sup>. Về lối đi vào diện tích đất 250m<sup>2</sup> chia cho ông A: ông Trần Quốc C đồng ý cho ông A đi nhờ lối đi hiện nay gia đình ông Việt vẫn đang sử dụng cho đến khi ông A mở lối đi mới. Sau này, ông A sẽ tự mở lối đi riêng ở phía đằng sau giáp với diện tích đất 250m<sup>2</sup> mà ông được chia.

- Ông Trần Quốc C, bà Nguyễn Thị Cảnh, bà Trần Thị B và ông Trần Trung A cam kết sẽ thực hiện theo đúng thỏa thuận giữa các đương sự tại phiên tòa ngày hôm nay. Các bên sẽ tạo điều kiện cho nhau để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 51/2021/TLST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Trung A, sinh năm 1952; nơi cư trú: Số 677 khu dân cư An Tràng, thị trấn Trường Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn D, sinh năm 1960; là Luật sư của Công ty Luật Hợp Lực chi nhánh thành phố

Hải Phòng thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hải Phòng; địa chỉ liên hệ: BH 06-09 Boutique House, Vinhomes Imperia, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Minh E, sinh năm 1995 và và Vũ Thị Thúy F, sinh năm 1997; cùng là người đại diện theo ủy quyền; địa chỉ liên hệ: BH 06-09 Boutique House, Vinhomes Imperia, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng

Bị đơn: Ông Trần Quốc C, sinh năm 1959; nơi cư trú: Ngõ 271, đường Lương Khánh Thiện, Tổ dân phố Văn Tràng 1, thị trấn Trường Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Văn G, sinh năm 1931; nơi cư trú cuối cùng: Thôn Văn Tràng 1 (nay là khu dân cư Văn Tràng 1), xã Trường Sơn (nay là thị trấn Trường Sơn), huyện An Lão, thành phố Hải Phòng; hiện đang cư trú tại Hoa kỳ;

- Chị Trần Thị H (tên khác là Nguyễn Trang); nơi cư trú: Số nhà 35 Đoàn Văn Cừ - KP9, tổ 9, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Ông Trần Văn I, sinh năm 1964; nơi cư trú: Thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

- Bà Trần Thị J, sinh năm 1939; nơi cư trú: Thôn Lai Thị, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

- Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1938; ĐKKHKT: Thôn Đoàn Dũng, xã Thái Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

- Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1970; nơi cư trú: Thôn Đoàn Dũng, xã Thái Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

- Anh Nguyễn Văn M, sinh năm 1967; ĐKKHKT: Thôn Đoàn Dũng, xã Thái Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện tại: Số 02 Phạm Tử Nghi, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

- Bà Trần Thị N, sinh năm 1946; nơi cư trú: Số 01/01/121 đường Đông Ngạc, tổ dân phố Đông Ngạc 4, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

- Bà Trần Thị B, sinh năm 1942; nơi cư trú: Thôn Kim Châm, xã Mỹ Đức, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

- Bà Trần Thị O, sinh năm 1956; nơi cư trú: Đồng Tử 1, phường Phù Liễn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

- Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1962;

- Chị Trần Thị Thu Q, sinh năm 1982; có chồng là Ninh Văn T, sinh năm 1982; có con là Ninh Ngọc S, sinh năm 2010;

- Anh Trần Quốc V, sinh năm 1985; vợ là chị Nguyễn Thị Thanh X, sinh năm 1984; có con là Trần Thảo Z, sinh năm 2006 và Trần Anh U, sinh năm 2012;

- Anh Trần Quốc R, sinh năm 1989.

Cùng nơi cư trú: Ngõ 271 Lương Khánh Thiện, tổ dân phố Văn Tràng 1, thị trấn Trường Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

## **2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

### ***Nơi nhận:***

- VKSND TP Hải Phòng;
- Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Hồ Điệp**