

Số: 42/2020/QĐST-DS

Quận 4, ngày 21 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 39 và khoản 1, Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 121/2020/TLST-DS ngày 19/10/2020, về việc tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản”;

Xét thấy:

Theo kết quả xác minh ngày 22/10/2020 của Công an Phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh: Bị đơn ông NĐDP, sinh năm 1983 có hộ khẩu thường trú: 290/80 ĐVB, Phường A, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, tạm trú tại: 1902/3/2 LVL, tổ 10, ấp 4, xã N, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh **từ năm 2016 cho đến nay**; Và theo kết quả xác minh ngày 03/11/2020 của Công an xã N, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh: Bị đơn ông NĐDP, sinh năm 1983 không thực tế cư trú tại 1902/3/2 LVL, tổ 10, ấp 4, xã N, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh **từ năm 2017 đến nay**, đi đâu không rõ. Từ hai kết quả xác minh trên, có căn cứ xác định bị đơn ông NĐDP có nơi cư trú cuối cùng tại 1902/3/2 LVL, tổ 10, ấp 4, xã N, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 121/2020/TLST-DS ngày 19/10/2020, về việc tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản” giữa:

- Nguyên đơn: Bà TBN, sinh năm 1971;

Địa chỉ: 180/22 LLQ, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bị đơn: Ông NĐDP, sinh năm 1983

Nơi đăng ký HKTT: 290/80 ĐVB, Phường A, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 1902/3/2 LVL, tổ 10, ấp 4, xã N, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP.HCM;
- TAND H. Nhà Bè, TP.HCM (kèm theo toàn bộ hồ sơ vụ án);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Bình