

Số: 29/2021/QĐST-DS

Kon Tum, ngày 05 tháng 8 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2021,

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần;

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Th - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Quốc V - Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Duy Tân - Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum; (Giấy ủy quyền số 10/05/NHNT.KT.UQ ngày 10/5/2021 của Giám đốc Ngân hàng TMCP - Chi nhánh Kon Tum)

Địa chỉ: phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Ông Trịnh M, sinh năm 1958 và bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1959;

Nơi ĐKKHTT: phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Chỗ ở hiện nay: thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Trịnh M và bà Nguyễn Thị Đ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 28/7/2021 là 1.578.877.890 đồng (*Một tỷ, năm trăm bảy*

mười tám triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi đồng), trong đó nợ gốc là: 1.500.000.000 đồng, nợ trong hạn là: 78.877.890 đồng và phải trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 29/7/2021 cho đến khi trả xong theo mức lãi tại Hợp đồng tín dụng số 169/20/CT/NHNT.DTA ngày 01/9/2020.

Thời gian trả tiền ngày 28/8/2021.

Đến ngày trả tiền mà ông Trịnh M và bà Nguyễn Thị Đ không trả đúng hoặc trả đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 15/09/NHHT ngày 15/9/2014 ký kết giữa bên thế chấp với Ngân hàng. Tài sản thế chấp là: Đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 105 + 106, tờ bản đồ số 73, diện tích 549.4 m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất: Đường Hoàng Thị Loan, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 890282, sổ vào sổ cấp GCN CH 000613 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/12/2010, điều chỉnh ngày 04/3/2011 và ngày 03/7/2013.

**-Về án phí dân sự sơ thẩm:** Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự và Điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Miễn toàn bộ án phí cho ông Trịnh M và bà Nguyễn Thị Đ.

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần số tiền tạm ứng án phí đã nộp 29.244.000 đồng (*Hai mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0005057 ngày 31/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

**Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:** Căn cứ Điều 157; Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Ông Trịnh M và bà Nguyễn Thị Đ liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng thương mại cổ phần đã nộp là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND tp KT;
- TAND tỉnh KT;

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**PhạmThị Thúy**

-Luu VP, HS.