

Số: 17/2021/QĐST-DS

H, ngày 08 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 31 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2021/TLST- DSTC ngày 23 tháng 3 năm 2021 về việc: Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: BIDV - Chi nhánh tỉnh Hà Giang. Địa chỉ: Tổ 09, phường N, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị D - Giám đốc phòng giao dịch thành phố H.

- Bị đơn: Ông Chu Việt H. Địa chỉ: Ngõ 71 đường 20/8, tổ 7 phường N, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Tổng số tiền nợ gốc và lãi của ông Chu Việt H với BIDV - Chi nhánh tỉnh Hà Giang theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/12029104/HĐTD ngày 29/01/2019, tính đến ngày 31/5/2021 là 75.420.732đ (Bảy mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng), trong đó: Nợ gốc là 70.885.140đ (Bảy mươi triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn một trăm bốn mươi đồng); Nợ lãi là 4.535.592đ (Bốn triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm chín mươi hai đồng).

* Về tài sản thế chấp: Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2019/12029104/HĐBĐ ngày 23/01/2019, gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa

số 113, tờ bản đồ số 09, diện tích 40,8m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 922644 do UBND Thành phố H cấp ngày 12/10/2009 cho người sử dụng đất là ông Chu Việt H, tại tổ 7 phường N, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Thửa đất có vị trí cụ thể như sau: Phía Đông giáp đất ông C; Phía Tây giáp ngõ 71 đường 20/8; Phía Nam giáp đường dân sinh; Phía Bắc giáp đất ông D. Trên đất có tài sản là nhà xây 02 tầng: Gồm 01 tầng âm + 01 tầng không hiên tây mái chày, mái lợp tôn, tường 110, nền lát gạch hoa (*Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 28/5/2021*).

* Về giá trị tài sản thế chấp: Giá trị đất và tài sản trên đất theo kết quả định giá tài sản ngày 28/5/2021 có giá tại thời điểm là 991.656.240đ (*Chín trăm chín một triệu sáu trăm năm sáu nghìn hai trăm bốn mươi đồng*).

* Về phương án trả nợ cụ thể như sau:

- Chậm nhất đến ngày 31/8/2021 ông H phải trả toàn bộ số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 31/5/2021 là 75.420.732đ (*Bảy mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng*), và khoản tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/6/2021 cho đến khi ông H trả xong khoản nợ gốc.

- Nếu ông H không thực hiện đúng các thoả thuận nêu trên thì BIDV - Chi nhánh tỉnh Hà Giang có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản ông H đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ (*Hiện trạng, giá trị tài sản theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ và Biên bản định giá tài sản ngày 28/5/2021*).

"Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác".

* Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: BIDV - Chi nhánh tỉnh Hà Giang tự nguyện chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản là 2.000.000đ (*Đã thi hành xong*).

* Về án phí: Bị đơn ông Chu Việt H chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định là 1.885.000đ (*Một triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

Trả lại cho BIDV - Chi nhánh tỉnh Hà Giang số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.824.000đ (*Một triệu tám trăm hai bốn nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H theo biên lai thu số 0002476, ngày 23/3/2021 (*Đỗ Thị H nộp thay*).

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND TPH;
- TAND tỉnh HG
- CC THA DSTPH;
- Lưu HS-BP.

THẨM PHÁN

Vũ Mỹ Lệ