

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Văn Thiện

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh.

2. Ông Thượng Văn Kình.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2021/TLST-DS ngày 25/5/2021 về việc:
“Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Từ H, sinh năm 19xx; địa chỉ: Số x đường ĐX y, Tổ 1, Khu phố 2, phường M, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 19XX. Địa chỉ: Số XX đường ĐT Y, khu phố A, phường T, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương – Là người đại diện theo ủy quyền (*Văn bản ủy quyền ngày 19/4/2021*).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 19XX; Nơi ĐKKHKT: Thôn H, xã L, huyện Hậu Lộc, tỉnh H. địa chỉ tạm trú: Số XX đường Liên huyện, khu phố 1A, phường P, thành phố A, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Ngọc H, sinh năm 19XX, địa chỉ: Số XX đường ĐX Y, Tổ 1, Khu phố 2, phường M, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt việc thực hiện Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất được ký giữa

vợ chồng ông Nguyễn Từ H, bà Nguyễn Ngọc H và ông Nguyễn Văn V ngày 10/10/2019, hợp đồng được công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh Mai, số công chứng: XXXX, quyển số 10/TP/CC-SCC/HĐGD.

2.2. Ông Nguyễn Từ H tự nguyện thanh toán cho ông Nguyễn Văn V số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng) chi phí san lấp mặt bằng. Thời hạn thanh toán là trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày 22/7/2022.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Từ H tự nguyện chịu 2.500.000đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền 4.800.000đồng tạm ứng án phí đã nộp (do bà Nguyễn Thị Minh T nộp thay) tại Biên lai thu số AA/2016/0051444 ngày 12/5/20XX. Chi cục Thi hành án dân sự hoàn trả cho ông H số tiền 2.300.000đồng (Hai triệu ba trăm nghìn đồng).

- Ông Nguyễn Văn V tự nguyện chịu 2.500.000đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng)

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Văn Thiện