

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHÂU THÀNH  
TỈNH HẬU GIANG**

**Số: 62/2020/QĐST- DS.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Châu Thành, ngày 24 tháng 12 năm 2020.**

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 145/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Anh Lê Minh C, sinh năm 1989.

Địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:*

Luật sư Nguyễn Văn H văn phòng luật sư Nguyễn Văn H thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: 504 Trần Hưng Đạo, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn Lê Minh C.

*Bị đơn:* 1/ Ông Võ Văn K, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2/ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1958.

Địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn:*

Luật sư Trần Đình K văn phòng luật sư Tây Sơn thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: 38/2A1 Mậu Thân, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn Nguyễn Thị T.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Lê Minh L, sinh năm 1968.

2/ Bà Võ Thị D, sinh năm 1969.

Bà Võ Thị D ủy quyền cho ông Lê Minh L văn bản ủy quyền ngày 08/12/2020.

Cùng địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất công nhận hợp đồng chuyển nhượng nhà và đất ngày 18/7/2019. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất công nhận phần đất tranh chấp cho nguyên đơn, phần đất có diện tích 159.2m<sup>2</sup> thửa đất số 28, tờ bản đồ số 24 (bản đồ chính quy) vị trí đất tại ấp Phú Lợi, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, theo mảnh trích đo địa chính số 101 -2020 ngày 23/11/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn thiết kế xây dựng Hiện Đại chi nhánh Hậu Giang (có hồ sơ kỹ thuật kèm theo). Nguyên đơn được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) chuyển tiền tạm ứng án phí thành án phí, nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004184 ngày 30/9/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành – Hậu Giang.

Nguyên đơn tự nguyện toàn bộ chi phí thẩm định, định giá 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí thẩm định, định giá nguyên đơn đã nộp 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng) nguyên đơn không phải nộp thêm.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và**

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Nhân**