

Số: 121/2022/QĐST-DS

TP. Trà Vinh, ngày 04 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 232/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2021, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, tranh chấp hợp đồng thế chấp*”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở L

Người đại diện hợp pháp của Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở L: Ông Võ Quốc Tr- Chủ tịch hội đồng quản trị là đại diện theo pháp luật

Người đại diện hợp pháp của ông Võ Quốc Tr: Ông Hồ Vinh Q- Cán bộ tín dụng, đại diện theo ủy quyền văn bản ủy quyền ngày 16/6/2021

Địa chỉ: Số 48C, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 4, thành phố T, tỉnh T.

- Bị đơn:

1/ Ông Huỳnh Văn L, sinh năm 1970 là bị đơn

2/ Bà Phạm Thị V, sinh năm 1972 là bị đơn

Cùng địa chỉ: Ấp Kinh Lớn, xã Long Đức, thành phố T, tỉnh T

Người đại diện hợp pháp của bà V: Ông Huỳnh Văn L, sinh năm 1970 là đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 23/6/2022

Địa chỉ: Ấp Kinh Lớn, xã Long Đức, thành phố T, tỉnh T

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Huỳnh Văn Y, sinh năm 1976

Địa chỉ: Ấp Kinh Lớn, xã Long Đức, thành phố T, tỉnh T

2/ Ông Huỳnh Văn Tr, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp Kinh Lớn, xã Long Đức, thành phố T, tỉnh T

Người đại diện hợp pháp của ông Tr, ông Y: Ông Huỳnh Văn L, sinh năm 1970 là đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 16/6/2021

Địa chỉ: Ấp Kinh Lớn, xã Long Đức, thành phố T, tỉnh T

3/ Ông Huỳnh Văn Nh, sinh năm 1998

4/ ông Huỳnh Văn Ngh, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: Ấp Kinh Lớn, xã Long Đức, thành phố T, tỉnh T

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Văn L và bà Phạm Thị V có trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở L tổng số tiền 1.161.268.500 đồng. Trong đó: vốn gốc: 450.000.000 đồng, lãi phát sinh: 711.268.500 đồng.

Nếu trường hợp ông Huỳnh Văn L và bà Phạm Thị V không trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở L thì Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở L có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản mà ông Huỳnh Văn L và bà Phạm Thị V đã thế chấp gồm quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 498, diện tích 2.421,1m², tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại ấp Kinh Lớn, xã Long Đức, thành phố T, tỉnh T theo hợp đồng thế chấp số 09/11/2016 ngày 07/11/2016. Bao gồm tài sản trên đất: 01 căn nhà của ông Huỳnh Văn L, bà Phạm Thị V (phần A); 01 căn nhà của ông Huỳnh Văn Tr và cây ăn trái của ông Trai (phần C); cây ăn trái của ông Huỳnh Văn Y (phần B). *(có kèm theo sơ đồ khu đất)*

Kể từ ngày 26/6/2022 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng thế chấp và cầm cố số 09/11/2016 ngày 07/11/2016 (số hợp đồng kế toán theo dõi 10/11/16) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: 23.419.026 đồng các bên thỏa thuận thống nhất như sau: Ông Huỳnh Văn L, bà Phạm Thị V phải nộp 11.709.513 đồng. Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở L phải nộp 11.709.513 đồng. Nhưng ông Huỳnh Văn L, bà Phạm Thị V tự nguyện chịu thay án phí cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở L. Do đó ông Huỳnh Văn L, bà Phạm Thị V phải chịu tổng cộng số tiền án phí 23.419.026 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự.

Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở L không phải chịu án phí nên được nhận lại số tiền 20.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại lai thu số 0005919 ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Chi phí khảo sát, đo đạc, định giá và cung cấp thông tin là: 3.923.000 đồng, Quỹ tín dụng nhân dân L phải chịu toàn bộ nhưng được trừ vào số tiền 4.000.000 đồng mà Quỹ tín dụng nhân dân L đã nộp, do đó Quỹ tín dụng nhân dân

L được nhận lại số tiền 77.000 đồng tại Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hà

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPTV;
- TAND TTV;
- Chi cục THADS TPTV;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Diệp Thị Nết