

Số: 02/2021/QĐST-KDTM

Đắk Hà, ngày 07 tháng 4 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh danh thương mại thụ lý số: 06/2021/TLST – KDTM ngày 27/01/2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần C Th Việt Nam

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th, Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Anh T, Chức vụ: Phó giám đốc ngân hàng TMCP công thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum.

Địa chỉ : Số 655 Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Bà Hoàng Thị Th, sinh năm 1971

Trú tại: Thôn 11, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Duy Kh, sinh năm 1969

Trú tại: Thôn 11, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hoàng Thị Th phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP C Th Việt Nam số tiền là **547.344.016** (năm trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn, không trăm mười sáu đồng). Trong đó, nợ gốc là 500.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 34.070.043 đồng; lãi quá hạn là 13.273.973 đồng (tính đến ngày 30/3/2021).

Bà Hoàng Thị Th còn phải trả tiền lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay trên số nợ gốc thực tế kể từ ngày 31/3/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp bà Hoàng Thị Th không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP C Th Việt Nam, thì ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 69/HĐTC ngày 28/01/2015 và văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/01/2017 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; điểm b khoản 1 Điều 3; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Hoàng Thị Th phải chịu số tiền **12.946.880đ** (*Mười hai triệu, chín trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm tám mươi đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP C Th Việt Nam số tiền **12.892.740 đ** (*Mười hai triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2016/0004448 ngày 27/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Bà Hoàng Thị Th phải chịu số tiền là **6.000.000 đồng** (*Sáu triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP C Th Việt Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa cấp cao Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

2 THẨM PHÁN

Phạm Thị Nga