

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 179/2021/TLST – DS, ngày 19 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần C

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân Đ – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh Kon Tum. (Văn bản ủy quyền số 1095/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/9/2021 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng thương mại cổ phần C).

Địa chỉ: 655 Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bị đơn:** Anh Phan Tấn V; sinh năm: 1981 và chị Nguyễn Thị Thu M; sinh năm: 1985.

Cùng địa chỉ: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền phải thanh toán:

Anh Phan Tấn V và chị Nguyễn Thị Thu M phải trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền **619.636.921 đồng** (*Sáu trăm mười chín triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn chín trăm hai mươi một đồng*). Trong đó: nợ gốc là: 580.000.000 đồng (*Năm trăm tám mươi triệu đồng*), tiền lãi tính đến ngày 18/01/2022 là 39.636.921 đồng (*Ba mươi chín triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn chín trăm hai mươi một đồng*).

Tiếp tục tính lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 720/2020-HĐCV/NHCT510 ngày 22/9/2020 và Hợp đồng cho vay số 756/2020-HĐCV/NHCT510 ngày 02/10/2020 kể từ ngày 19/01/2022 trên số nợ thực tế cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng. Thời hạn trả nợ ngày 18/04/2022.

Đến thời hạn trả nợ, anh Phan Tấn V và chị Nguyễn Thị Thu M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng như cam kết, thì ngân hàng VietinBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số và tài sản gắn liền với đất 744/2019/HĐBĐ/NHCT510 ngày 13/09/2019; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số và tài sản gắn liền với đất 355/HĐTC ngày 03/11/2014; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 03/11/2015 kèm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số và tài sản gắn liền với đất 355/HĐTC ngày 01/11/2014; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22/9/2016 kèm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số và tài sản gắn liền với đất 355/HĐTC ngày 01/11/2014 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 03/11/2015. Gồm các tài sản:

Tài sản thứ nhất: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 10; tờ bản đồ số 18, diện tích 14.136m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 984333 do UBND huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/3/2013. Mang tên Phan Tấn V; sinh năm: 1981; Địa chỉ: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản thứ hai: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 111; tờ bản đồ số 61, diện tích 5633,4m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 881314 do UBND huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/9/2019. Mang tên Phan Tấn V; sinh năm: 1981 và Nguyễn Thị Thu M; sinh năm: 1985; Địa chỉ: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Trường hợp số tiền xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ tại ngân hàng, thì anh Phan Tấn V và chị Nguyễn Thị Thu M sẽ có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) các đương sự phải chịu, anh Phan Tấn V và chị Nguyễn Thị Thu M thỏa thuận chịu toàn bộ số tiền này.

Ngân hàng Thương mại cổ phần C không phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, nên anh Phan Tấn V và chị Nguyễn Thị Thu M phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147

của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Do hòa giải thành nên các đương sự phải chịu 50% mức án phí theo quy định của số tiền phải thanh toán, tính được là 14.392.738 đồng (*Mười bốn triệu ba trăm chín mươi hai ngàn bảy trăm ba mươi tám đồng*). Số tiền này, anh Phan Tấn V và chị Nguyễn Thị Thu M thỏa thuận chịu toàn bộ.

Ngân hàng Thương mại cổ phần C không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 14.006.000 đồng (*Mười bốn triệu không trăm lẻ sáu ngàn đồng*) theo biên lai số: AA/2021/0001599 ngày 19/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Quý Nhân