

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 08/2020/HC-ST

Ngày 18 - 6 - 2020

V/v “*Khiếu kiện hành vi hành chính
trong lĩnh vực quản lý đất đai*”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

- ***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trương Quyết Thắng

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lý Phúc Tân

2. Bà Thào Thị Tùng

- ***Thư ký phiên tòa:*** Bà Dương Thu Ngân - Thư ký Toà án nhân dân tỉnh Lào Cai.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai tham gia phiên tòa:***
Ông Bàn Quang Thảo - Kiểm sát viên.

Ngày 18 tháng 6 năm 2020, tại trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Lào Cai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 02/2020/HCST ngày 13/01/2020 về việc “*Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 12/2020/QĐST-HC ngày 04/5/2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 06/2020/QĐST-HC ngày 27/5/2020 giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Ông Nguyễn Như H

Địa chỉ: Tổ 12, phường N, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Hồng P - Địa chỉ: Số 070, đường Đ, phường D, thành phố L, tỉnh Lào Cai. Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

2. Người bị kiện: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tầng 5, Khối VII, đại lộ T, phường N, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Cai K - Chức vụ: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Quang H - Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai. Vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Người khởi kiện ông Nguyễn Như H, Người đại diện theo ủy quyền của Người khởi kiện bà Phan Hồng P trình bày:

Năm 2016, ông Nguyễn Như H được nhận thừa kế một thửa đất vườn tại tổ 12, phường N, thành phố L, đất đã được UBND thị xã Cam Đường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 595020 ngày 30/12/1998 cho hộ bà Nguyễn Thị V và ông Nguyễn Như P (ông P chết ngày 12/02/1998), Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho tài sản được lập và công chứng ngày 20/01/2016 có đầy đủ tên, chữ ký của các đồng thừa kế. Ông H đã nộp hồ sơ đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất được nhận thừa kế nhưng đều không được giải quyết. Tại Văn bản số 1034/CV-VPĐK ngày 27/10/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố L cho rằng: “Thửa đất của hộ gia đình đề nghị cấp GCNQSDĐ thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng dự án: Hạ tầng kỹ thuật phía sau trụ sở Khối II, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số 4498/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và UBND thành phố L đã ra Thông báo thu hồi đất số 878/TB-UBND ngày 31/7/2017 để thực hiện dự án trên địa bàn phường N, thành phố L. Theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì hồ sơ của hộ gia đình không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ”.

Ông H cho rằng ông nộp Đơn đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất được nhận thừa kế chứ không nộp Đơn đăng ký cấp GCNQSDĐ. Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố L (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai) trả lại hồ sơ với lý do nêu trên là không đúng, trái với quy định tại khoản 2, 4, 5, 6 Điều 95 Luật Đất đai.

Vì vậy, ông Nguyễn Như H khởi kiện vụ án hành chính yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai phải thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Như H.

Người đại diện theo ủy quyền của Người bị kiện Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai trình bày:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố L đã tiếp nhận hồ sơ thực hiện đăng ký biến động đất đai trong trường hợp nhận thừa kế bằng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Như H (nhận thừa kế bằng quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị V và ông Nguyễn Như P) đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 21 tại tổ 12, phường N, thành phố L. Tuy nhiên, thửa đất ông Nguyễn Như H nhận

thừa kế quyền sử dụng đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án: Hạ tầng kỹ thuật phía sau trụ sở khối II, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số 4498/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và đã có Thông báo thu hồi đất số 878/TB-UBND ngày 31/7/2017 của UBND thành phố L. Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L đã có các văn bản số: 1034/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 27/10/2017; 98/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07/02/2018; 306/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 25/6/2019; 517/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 16/9/2019 về việc trả lại hồ sơ. Lý do trả lại là theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ thì không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Ngoài ra, tại nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu 09/ĐK) mà bà Phan Hồng P (người được ông Nguyễn Như H ủy quyền) kê khai tại Mục 3 và 4 không phù hợp với quy định.

Như vậy, hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông H không đủ điều kiện thực hiện. Việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố L trả lại hồ sơ là đúng quy định. Ông H khởi kiện yêu cầu buộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai thực hiện đăng ký biến động đất đai trong trường hợp nhận thừa kế bằng quyền sử dụng đất nêu trên là không có cơ sở. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai bác yêu cầu khởi kiện của ông H.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tiến hành tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và tiến hành đối thoại để các đương sự thống nhất với nhau về việc giải quyết vụ án nhưng không thành. Vì vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai mở phiên tòa sơ thẩm xét xử công khai vụ án hành chính để Hội đồng xét xử xem xét, quyết định.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến: Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa, Hội thẩm nhân dân, thư ký và các đương sự đã chấp hành đúng quy định của Luật tổ tụng hành chính.

Về quan điểm giải quyết vụ án: Xét thấy, việc đăng ký đất đai bao gồm cả đăng ký biến động đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất, trong trường hợp này ông H là người nhận thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có GCNQSDĐ nên phải đăng ký biến động đất đai theo khoản 1, điểm a khoản 4 Điều 95 Luật Đất đai và được ghi vào sổ địa chính, được cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc chứng nhận biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp theo khoản 5 Điều 95 Luật Đất đai. Vì vậy đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng điểm c khoản 2 Điều 193 Luật Tổ tụng hành chính chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện, đồng thời tuyên hủy các văn bản số: 1034/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 27/10/2017; 98/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07/02/2018; 306/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 25/6/2019; 517/CV-

CNPĐKĐĐ ngày 16/9/2019 về việc trả lại hồ sơ; buộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai thực hiện nhiệm vụ công vụ theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa; căn cứ kết quả việc tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của kiểm sát viên; căn cứ các quy định của pháp luật, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện và người bị kiện đều có đơn xin xét xử vắng mặt. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 158; Điều 168 Luật Tổ tụng hành chính, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[2] Về đối tượng khởi kiện, thẩm quyền giải quyết của Tòa án và thời hiệu khởi kiện vụ án:

Theo đơn khởi kiện, ông Nguyễn Như H khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai phải thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai về nhận thừa kế quyền sử dụng đất đối với thửa đất người khởi kiện ông Nguyễn Như H được nhận thừa kế tại tổ 12, phường N, thành phố L, tỉnh Lào Cai. Đây là hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai theo quy định tại Điều 30, 32 Luật tổ tụng hành chính.

Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 16/9/2019, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L có văn bản số 517/CV-CNPĐKĐĐ v/v trả lại hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông H. Ngày 26/12/2019, ông H nộp Đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai. Như vậy, việc khởi kiện của ông H trong thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Như H:

[3.1] Về thẩm quyền thực hiện hành vi hành chính bị kiện:

Khoản 3 Điều 105 Luật đất đai 2013 quy định: Đối với những trường hợp đã được cấp GCNQSDĐ... mà thực hiện các quyền của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc cấp đổi, cấp lại GCNQSDĐ thì do cơ quan tài nguyên và môi trường thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Ngày 13/12/2017, UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định số 5614/QĐ-UBND về việc công bố 38 thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai, trong đó có thủ tục số 26 là thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng.

Như vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất trong trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất. Việc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận và xử lý hồ sơ đăng ký biến động của ông Nguyễn Như H là đúng thẩm quyền quy định.

[3.2] Về trình tự, thủ tục thực hiện hành vi hành chính bị kiện:

Ngày 19/10/2017, ông H nộp hồ sơ đăng ký biến động nhận thừa kế quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L (trực thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai). Hồ sơ do bà Phan Hồng P là người nhận ủy quyền của ông H nộp. Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả ngày 02/11/2017.

Ngày 27/10/2017, Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố L có văn bản số 1034/CV-VPĐK ngày 27/10/2017 v/v trả lại hồ sơ của ông Nguyễn Như H do không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ do thửa đất ông H nhận thừa kế nằm trong dự án: Hạ tầng kỹ thuật phía sau trụ sở khối II, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường và đã có Thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 6, Điều 19 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ông Nguyễn Như H khởi kiện vụ án hành chính tại TAND tỉnh Lào Cai. Trong quá trình giải quyết vụ án, ông H rút đơn khởi kiện và Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án.

Ngày 16/8/2018, ông H nộp lại hồ sơ đăng ký biến động đất đai nhận thừa kế.

Ngày 12/9/2018, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố L có văn bản số 511/CV-CNVPĐKĐĐ v/v tạm thời trả lại hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Như H để chờ ý kiến của Tổng cục quản lý đất đai Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 20/03/2019, ông H tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai nhận thừa kế.

Ngày 02/4/2019, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L có văn bản số 145/CV-VPĐK trong đó có nội dung tạm thời trả lại hồ sơ của ông H trong khi chờ ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai hướng dẫn thực hiện.

Ngày 11/6/2019, ông Nguyễn Như H nộp lại hồ sơ.

Ngày 25/6/2019, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L có văn bản số 706/CV-CNVPĐKĐĐ trong đó tiếp tục tạm thời trả lại hồ sơ của ông H trong khi chờ ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai hướng dẫn thực hiện.

Ngày 16/9/2019, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L có văn bản số 517/CV-CNVPĐKĐĐ v/v trả lại hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông H do thửa đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án và đã có Thông báo thu hồi đất.

Xét thấy, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L là đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai trực tiếp nhận, xử lý hồ sơ đăng ký biến động đất đai nhận thừa kế của ông H đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động đúng theo trình tự quy định tại Điều 79 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

[3.3] Về nội dung thực hiện hành vi hành chính.

Người bị kiện Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cho rằng thừa đất ông H nhận thừa kế bằng quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị V và ông Nguyễn Như P đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 21 tại tổ 12, phường N, thành phố L nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án: Hạ tầng kỹ thuật phía sau trụ sở khối II, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4498/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và đã có Thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 878/TB-UBND ngày 31/7/2017 của UBND thành phố L.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Như H.

Hội đồng xét xử xét thấy:

Khoản 2 Điều 49 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật*”. Theo đó, trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải thu hồi đất vẫn có quyền thực hiện tất cả các quyền của người sử dụng đất, chỉ hạn chế quyền xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm và khi có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải xin phép. Theo quy định tại khoản 1 Điều 166 và Điều 167 Luật Đất đai thì người sử dụng đất có quyền được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Do đó, việc có thông báo thu hồi đất không phải là căn cứ để hạn chế quyền được thừa kế của người sử dụng đất.

Khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định hướng dẫn thi hành Điều 99 Luật Đất đai quy định một trong những trường hợp không được cấp GCNQSDĐ là: *Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/NĐ-CP là áp dụng đối với trường hợp cấp GCNQSDĐ lần đầu thì mới phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai và thực tế. Bởi lẽ, việc xác định “người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ” được áp dụng đối với trường hợp người đang sử dụng đất mà chưa được cấp GCNQSDĐ nay có đủ điều kiện để cấp GCNQSDĐ theo Luật đất đai. Đối với trường hợp đã được cấp GCNQSDĐ lần đầu nay thực hiện việc đăng ký biến động về quyền sử dụng đất thì không xác định là “đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ” như cấp lần đầu mà tùy từng trường hợp sẽ xác định là “đủ điều kiện thực hiện quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn...”.*

Theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 thì đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất, việc đăng ký đất đai gồm đăng ký lần đầu và đăng ký biến động. Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án thấy rằng ông Nguyễn Như H nộp hồ sơ đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất cụ thể là nhận thừa kế quyền sử dụng đất chứ không phải đăng ký cấp GCNQSDĐ lần đầu. Do đó, việc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai căn cứ vào quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/NĐ-CP để không thực hiện thủ tục đăng ký biến động về đất đai nhận thừa kế cho ông Nguyễn Như H do thừa đất nhận thừa kế đã có thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật phía sau trụ sở khối II, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường là không đúng quy định. Xét thấy, yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Như H là có căn cứ chấp nhận.

[4] Xét các văn bản của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố L về việc trả lại hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Như H.

Xét thấy, văn bản số 706/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 25/6/2019 và văn bản số 145/CV-VPĐK ngày 02/7/2019 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L có nội dung tạm thời trả lại hồ sơ của ông H trong khi chờ ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai hướng dẫn thực hiện không chứa đựng nội dung xâm phạm đến quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất, cho nên không xem xét giải quyết.

Đối với văn bản số 1034/CV-VPĐK ngày 27/10/2017 v/v trả lại hồ sơ của ông H do không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ do thừa đất ông H nhận thừa kế nằm trong dự án và đã có Thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 6, Điều 19 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và văn bản số 517/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 16/9/2019 v/v trả lại hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông H do thừa đất nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án và đã có Thông báo thu hồi đất. Xét thấy, như đã phân tích ở trên việc Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Lào Cai căn cứ vào quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/NĐ-CP để không thực hiện thủ tục đăng ký biến động về đất đai nhận thừa kế cho ông Nguyễn Như H do thừa đất nhận thừa kế đã có thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật phía sau trụ sở khối II, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường là không đúng quy định. Tuy nhiên, trong vụ án này ông Nguyễn Như H khởi kiện hành vi hành chính, các văn bản trên của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố L là căn cứ xác định người bị kiện không thực hiện hành vi hành chính theo quy định của pháp luật, chứng minh về điều kiện khởi kiện. Vì vậy xét thấy không cần thiết phải hủy các văn bản này.

[5] Về án phí:

Do yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Như H được chấp nhận nên người bị kiện Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 158; 168; điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tổ tụng hành chính; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Như H.

Buộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai phải thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai về nhận thừa kế quyền sử dụng đất đối với thừa đất ông Nguyễn Như H được nhận thừa kế tại tổ 12, phường N, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Về án phí:

Người khởi kiện ông Nguyễn Như H không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm. Trả lại cho ông Nguyễn Như H số tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số AC/2012/0001951 ngày 09/01/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Người bị kiện Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai phải chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền án phí hành chính sơ thẩm.

Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án hành chính sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án hành chính sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải

thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Lào Cai (2);
- Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trương Quyết Thắng