

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN K  
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 93/2022/DS-ST

Ngày 26-8-2022

*“Tranh chấp hợp đồng  
mua bán tài sản”*

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN K - TỈNH KIÊN GIANG**

**Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Lê Thị Diễm

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Nguyễn Văn Đạt

2. Bà Trần Thị Như Quỳnh

*Thư ký phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Nhi là Thẩm tra viên của Tòa án nhân dân huyện K, tỉnh Kiên Giang.

*Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện K tham gia phiên tòa:* Ông Nguyễn Hoàng Thành – Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 8 năm 2022 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện K xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 225/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022 về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 90/2022/QĐXXST-DS, ngày 11 tháng 8 năm 2022 giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Công ty TNHH MTV thương mại NVK.

Địa chỉ: Tổ 4, ấp T, xã Đ, huyện K, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Châu Quốc V, sinh ngày 10/8/1992. Có mặt.

Địa chỉ: Tổ 4, ấp T, xã Đ, huyện K, tỉnh Kiên Giang.

*Bị đơn:* Ông Hồ Ngọc C, sinh năm 1977. Có mặt

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1979. Có mặt.

Cùng hộ khẩu thường trú: Ấp T, xã Đ, huyện S, tỉnh An Giang.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 6, ấp Đ, xã Đ, huyện K, tỉnh Kiên Giang.

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

***Nguyên đơn Công ty TNHH MTV thương mại NVK do ông Phạm Châu Quốc V làm đại diện theo pháp luật trình bày:***

Vào năm 2020 vợ chồng ông Hồ Ngọc C và bà Nguyễn Thị L có liên hệ với Công ty TNHH MTV thương mại NVK mua vật tư nông nghiệp trong quá trình mua bán đến khi chốt nợ vào ngày 09/01/2022 ông C bà L còn nợ Công ty TNHH MTV thương mại NVK số tiền 157.000.000 đồng. Công ty TNHH MTV thương mại NVK đã yêu cầu vợ chồng ông C trả nợ nhiều lần, nhưng đến nay vẫn chưa trả số nợ này.

Nay ông Phạm Châu Quốc V đại diện cho Công ty TNHH MTV thương mại NVK yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc ông Hồ Ngọc C và bà Nguyễn Thị L trả nợ cho Công ty TNHH MTV thương mại NVK số tiền 157.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 09/01/2022 đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất pháp luật quy định.

***Bị đơn ông Hồ Ngọc C và bà Nguyễn Thị L trình bày:***

Vợ chồng ông C bà L thừa nhận có mua vật tư nông nghiệp của Công ty TNHH MTV thương mại NVK do ông Phạm Châu Quốc V làm chủ, phục vụ trồng lúa của gia đình, trong quá trình mua bán đến ngày 09/01/2022 chốt nợ thì vợ chồng ông C bà L còn nợ số tiền 157.000.000 đồng cho đến nay. Trong quá trình mua bán thì ông V ngưng không cung cấp vật tư nông nghiệp cho ông C bà L nên không thể tái đầu tư. Do làm lúa thất mùa nên không có khả năng trả 1 lần mà xin trả dần mỗi vụ lúa trả 20.000.000 đồng, tại phiên tòa ông C bà L xin trả dần mỗi tháng 1.000.000 đồng cho đến khi hết nợ. Về lãi suất ông C bà L xin không trả lãi.

Tại phiên tòa Kiểm sát viên phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và của những người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án nhìn chung đúng trình tự theo quy định.

Nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ pháp luật: Đây là vụ án tranh chấp về giao dịch dân sự “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự. Giao dịch được điều chỉnh tại Điều 430 Bộ luật dân sự năm 2015.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH MTV thương mại NVK:

Đối với yêu cầu số nợ gốc 157.000.000 đồng: Ông Hồ Ngọc C và bà Nguyễn Thị L có mua vật tư nông nghiệp của Công ty TNHH MTV Thương mại NVK do ông Phạm Châu Quốc V làm chủ, trong quá trình thực hiện hợp đồng đến ngày 09/01/2022 ông C bà L còn nợ số tiền 157.000.000 đồng, ông C bà L cùng thừa nhận số nợ 157.000.000 đồng và đồng ý trả số nợ này nhưng do làm ăn thất bại kinh tế khó khăn nên không có khả năng trả. Vì vậy việc Công ty TNHH MTV Thương mại NVK yêu cầu ông C bà L trả nợ là có cơ sở chấp nhận, phù hợp với Điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về lãi suất: Công ty TNHH MTV Thương mại NVK yêu cầu tính lãi từ ngày 09/01/2022 là phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 440 Bộ luật dân sự. Do ông C bà L không thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền nên phải trả lãi trên số tiền chậm trả, các đương sự không có thỏa thuận về mức lãi suất nên áp dụng khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự để xác định mức lãi suất là 10%/năm, thời gian chậm trả tiền tính đến ngày xét xử là 07 tháng 17 ngày. Lãi suất được tính như sau:  $(157.000.000 \text{ đồng} \times (10\% : 12 \text{ tháng}) \times 07 \text{ tháng}) + (157.000.000 \text{ đồng} \times (10\% : 12 \text{ tháng} : 30 \text{ ngày}) \times 17 \text{ ngày}) = 9.899.722 \text{ đồng}$ .

Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Buộc ông Hồ Ngọc C và bà Nguyễn Thị L phải trả nợ cho Công ty TNHH MTV thương mại NVK số tiền nợ gốc là 157.000.000 đồng và lãi là 9.899.722 đồng, tổng cộng: 166.899.722 đ (Một trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng).

[3] Xét việc ông C bà L xin trả dần Hội đồng xét xử không có cơ sở xem xét. Vì phía nguyên đơn không thống nhất và việc xem xét thời gian, điều kiện thi hành án là thuộc thẩm quyền của Cơ quan thi hành án dân sự.

[4] Xét quan điểm và đề nghị của Viện kiểm sát phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do ông Hồ Ngọc C và Bà Nguyễn Thị L bị buộc trả số tiền 166.899.722 đồng nên phải chịu án phí sơ thẩm với số tiền là:  $166.899.722 \text{ đồng} \times 5\% = 8.344.986 \text{ đồng}$ .

Hoàn trả cho Công ty TNHH MTV thương mại NVK số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.925.000 đồng theo biên lai số 0009101 ngày 19/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện K.

*Vì các lẽ trên;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Áp dụng Điều 357, Điều 430, Điều 440, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Áp dụng Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

Áp dụng Khoản 2 Điều 37 Luật hôn nhân và gia đình năm 2014

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015.

**2. Tuyên xử:** Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH MTV thương mại NVK người đại diện theo pháp luật là ông Phạm Châu Quốc V.

Buộc ông Hồ Ngọc C và bà Nguyễn Thị L phải trả nợ cho Công ty TNHH MTV Thương mại NVK số tiền nợ gốc là 157.000.000 đồng và lãi là 9.899.722 đồng, tổng cộng: 166.899.722 đ (Một trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng).

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm thực hiện nghĩa vụ thì hàng tháng còn phải chịu thêm một khoản lãi cho nguyên đơn theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

### **3. Về án phí:**

- Ông Hồ Ngọc C và bà Nguyễn Thị L phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 8.344.986 đ (Tám triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng).

- Hoàn trả cho Công ty TNHH MTV thương mại NVK số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.925.000 đồng theo biên lai số 0009101 ngày 19/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện K.

**4. Quyền kháng cáo:** Công ty TNHH MTV Thương mại NVK, ông Hồ Ngọc C và bà Nguyễn Thị L được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

*Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền*

*yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a,7b và 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.*

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Kiên Giang;
- VKSND tỉnh Kiên Giang;
- VKSND huyện K;
- Chi cục THA DS huyện K;
- Đương sự;
- Lưu tập án, Hồ sơ;
- Lưu VP./.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà**

(đã ký)

**Lê Thị Diễm**