

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN B  
THÀNH PHỐ C**

Số: 18/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*B, ngày 01 tháng 02 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 225/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020;

Xét thấy: Ngày 01/02/2021 nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim T có đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện ngày 29/9/2020. Lý do, nguyên đơn và phía bị đơn bà Phan Thị H, bà Nguyễn Thị A đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái đạo Đ xã hội và phù hợp với quy định pháp luật.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 225/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020 về việc tranh chấp đòi lại tài sản theo hợp đồng thuê quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim T**, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số 176 đường A2, KDC P, khu vực 9, phường P2, quận R, thành phố C.

Người đại diện hợp pháp: Ông Trần Văn S, theo giấy ủy quyền ngày 09/11/2020.

Địa chỉ: Số 10 KDC tổ 6, khu vực 4, phường B1, quận K, thành phố C.

Bị đơn: 1/ Bà **Nguyễn Thị A**, sinh năm 1985

Hộ khẩu thường trú: Khóm Tr, thị trấn Nh, huyện E, tỉnh G.

Địa chỉ liên lạc: Số 482/21, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường U, quận B, thành phố C.

2/ Bà **Phan Thị H**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số 482/21, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường U, quận B, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Danh Kim Đ**

2/ Ông **Phan Thế Ph**

3/ Ông **Danh Kim H1**

**4/ Bà Nguyễn Thị Hoài M**

Cùng địa chỉ: Số 482/21, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường U, quận B, thành phố C.

**2. H1 quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

- Chi phí thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 004770 ngày 13/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận B, thành phố C.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Q. B;
- THADS Q. B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thúy Quyên**