

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO  
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 317/2021/HC-PT

Ngày: 25 - 5 - 2021

V/v Khiếu kiện quyết định hành chính  
trong lĩnh vực quản lý đất đai về việc  
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái  
định cư.

**NHÂN DANH**

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Ông Hoàng Thanh Dũng

*Các Thẩm phán:* Ông Phan Văn Yên

Ông Phan Tô Ngọc

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Phạm Phú Cường - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Ông Vũ Thanh Sơn - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 5 năm 2021, tại trụ sở, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 602/2020/TLPT-HC ngày 12 tháng 11 năm 2020 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 26/2020/HC-ST ngày 19 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 911/2021/QĐ-PT ngày 06 tháng 5 năm 2021, giữa các đương sự:

**- Người khởi kiện:** Ông Nguyễn Hữu V, sinh năm 1972. (có mặt)

Địa chỉ: tổ 7, khu phố 4, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương

**Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện:** Ông Phạm Quốc T, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1981. (có mặt)

Cùng địa chỉ: đường L, phường T, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện:** Bà Nguyễn Thị S - Luật sư Chi nhánh của Trung Tâm Tư vấn Luật V tại Miền Nam, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh. (có mặt)

- *Người bị kiện:* UBND huyện B, tỉnh Bình Dương

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

*Người đại diện hợp pháp của người bị kiện:* Ông Trần Văn Ph - Phó Chủ tịch UBND huyện B. (có đơn xin xét xử vắng mặt)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/. Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1975. (có đơn xin xét xử vắng mặt)

2/. Bà Nguyễn Thị Linh Ph, sinh năm 1975. (có đơn xin xét xử vắng mặt)

3/. Ông Nguyễn Hữu N, sinh năm 1999. (có đơn xin xét xử vắng mặt)

Cùng địa chỉ: tổ 7, khu phố 4, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

- *Người kháng cáo:* Ông Nguyễn Hữu V.

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*Người khởi kiện ông Nguyễn Hữu V trình bày:*

Ông Nguyễn Hữu V là chủ sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (được viết tắt là GCN QSDĐ, QSHNO) và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: 00421 do UBND huyện B cấp ngày 26/4/2000.

Ngày 13/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4211/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu V diện tích 414,7m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 35, tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương, loại đất trồng cây lâu năm: 414,7m<sup>2</sup>.

Chủ trương thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng, ông V chấp nhận giao đất nhưng việc bồi thường hỗ trợ chưa thỏa đáng nên ông V không đồng ý với nội dung quyết định nêu trên, vì các lý do sau: Quá trình thu hồi đất của ông V chưa đúng trình tự thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; Nghị định 43/2014; Nghị định 43/2014.... Do đó, ông V yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Hủy Quyết định số 4211/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện B về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu V.

- Buộc UBND huyện B thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định pháp luật.

Tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện hợp pháp cho người khởi kiện ông Nguyễn Hữu V là ông Phạm Quốc T yêu cầu thay đổi nội dung khởi kiện yêu cầu Tòa án:

- Hủy Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện B về việc về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Hữu V;

- Hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Dự án giải phóng mặt đường tạo lực B - P - B1.

*Người bị kiện UBND huyện B trình bày:*

Ngày 14/9/2017, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 2453/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1, dự án Trung tâm Hành chính huyện B1, huyện B, tỉnh Bình Dương;

Ngày 18/10/2017, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3014/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng khu vực đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1 (đoạn qua huyện B);

Ngày 09/4/2018, UBND huyện B ban hành Quyết định số 818/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Giải phóng mặt bằng công trình Đường tạo lực B - P - B1 (đoạn qua địa bàn huyện B);

Ngày 09/8/2018, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 2210/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1, dự án Trung tâm hành chính huyện B1, huyện B (đoạn qua thị trấn T và xã T, huyện B);

Ngày 12/9/2018, UBND huyện B ban hành Quyết định số 2361/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thuộc dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1;

Ngày 09/11/2018, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3141/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi đất dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thuộc dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1;

Ngày 18/3/2019, UBND tỉnh Bình Dương có Công văn số 1092/UBND-KTN về việc xử lý vướng mắc trong bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1 đoạn qua huyện B;

Ngày 04/4/2019, UBND tỉnh Bình Dương có Công văn số 1428/UBND-KTN về việc xử lý vướng mắc liên quan đến phân vị trí đất nông nghiệp để tính hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với các công trình đang thực hiện chuyển tiếp sang năm 2019;

Ngày 25/4/2019, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 1087/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tên tuyến đường tại Điều 1, Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND tỉnh;

Ngày 06/5/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 1281/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ đối với công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1;

Ngày 19/8/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc không có trong đơn giá được UBND tỉnh quy định thuộc dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1;

Ngày 27/9/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3038/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc không có trong đơn giá được UBND tỉnh Bình Dương quy định thuộc dự án giải phóng;

Ngày 04/02/2020, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 317/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND tỉnh Bình Dương.

Ngày 14/9/2017, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định 2453/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1, dự án Trung tâm hành chính huyện B1, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Ngày 18/10/2017, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3014/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng khu vực đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1 (đoạn qua huyện B).

Ngày 23/4/2018, UBND huyện B ban hành Thông báo số 177/TB-UBND về việc thông báo đến hộ ông Nguyễn Hữu V việc thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1, đoạn thuộc địa bàn xã T (nay là thị trấn T).

Ngày 03/5/2018 và ngày 08/5/2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã T và đại diện Ban điều hành ấp 4, xã T mời các hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1 để triển khai Kế hoạch đính kèm Quyết định số 3014/QĐ-UBND.

Ngày 03/5/2018, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp cùng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và UBND xã T mời ông Nguyễn Hữu V đến để công bố và bàn giao Thông báo số 177/TB-UBND ngày 23/4/2018 của UBND huyện, tại buổi làm việc bà Nguyễn Thị Th (vợ ông V) đã nghe công bố và nhận Thông báo.

Ngày 15/5/2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập Biên bản kiểm kê số 155/BBĐĐKKĐ về việc kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1 đối với hộ ông Nguyễn Hữu V.

Ngày 30/8/2018, UBND thị trấn T chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban mặt trận tổ quốc thị trấn T và Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Biên bản niêm yết, công khai các Thông báo của UBND huyện B về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1 (trong đó có Thông báo số 177/TB-UBND ngày 23/4/2018 của UBND huyện).

Ngày 10/7/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ thẩm tra, xác minh nhà ở, công trình thuộc phạm vi

giải tỏa dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1 đoạn qua thị trấn T, huyện B.

Ngày 08/8/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập Mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) đối với phần diện tích đất của hộ ông Nguyễn Hữu V bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1, thuộc một phần thửa đất số 35 tờ bản đồ số 1 tại thị trấn T.

Ngày 20/8/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bình Dương lập Bảng áp giá số 155/BAG áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng dự án Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1, đoạn thuộc thị trấn T đối với hộ ông Nguyễn Hữu V, thường trú tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Ngày 01/10/2019, UBND huyện B có Thông báo số 356/TB-UBND về ý kiến kết luận của bà Trần Thị Minh H - PCT UBND huyện tại cuộc họp nghe Tổ công tác 2124 thông qua các trường hợp đợt 5 có công trình nhà ở bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1.

Ngày 20/10/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thị trấn T, UBNDTTQVN thị trấn T lập biên bản niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1 - đợt 5 đoạn qua thị trấn T.

Ngày 13/11/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thị trấn T, UBNDTTQVN thị trấn T lập biên bản tổng hợp ý kiến, biên bản kết thúc niêm công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1 - đợt 5 đoạn qua thị trấn T.

Ngày 13/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4211/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Hữu V, thường trú tại khu phố 4, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương đang sử dụng.

Cùng ngày 13/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4208/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1 (đợt 5 - đoạn qua thị trấn T, huyện B).

Ngày 16/12/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp cùng UBND thị trấn T và UBNDTTQVN thị trấn T tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 4208/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện.

Ngày 26/12/2019, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thị trấn T và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh công bố và bàn giao Quyết định số 4211/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện B cho đại diện hộ ông Nguyễn Hữu V, tại buổi làm việc bà Nguyễn Thị Th (vợ ông V) đã nghe công bố và nhận Quyết định.

Cùng ngày 26/12/2019, UBND thị trấn T chủ trì, phối hợp UBNDTTQVN thị trấn T và đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường lập Biên bản niêm yết,

công khai các Quyết định của UBND huyện B về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - P - B1, đoạn thuộc địa bàn thị trấn T - đợt 5 (trong đó có Quyết định số 4211/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên).

Ngày 27/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4502/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu V, ngụ tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

UBND huyện B đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu của người khởi kiện.

*Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 25/2020/HC-ST ngày 19 tháng 9 năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đã quyết định:*

Căn cứ Điều 114, 11 Luật Đất đai 2013; Nghị quyết số 26/2016/UBTCQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1/. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hữu V đối với yêu cầu:

1.1/. Hủy Quyết định số 4211/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện B về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu V.

1.2/. Buộc UBND huyện B thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định pháp luật.

2/. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hữu V đối với các yêu cầu:

2.1/. Hủy Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện B về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Hữu V.

2.1/. Hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Dự án giải phóng mặt bằng đường Tạo lực B- P - B1 (đoạn qua thị trấn T, huyện B).

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí và quyền kháng cáo của đương sự.

Ngày 28/9/2020, ông Nguyễn Hữu V có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện trình bày: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo, sửa án sơ thẩm theo hướng hủy các quyết định bị khởi kiện. Giá đền bù đất, phương án hỗ trợ đền bù, trình tự, thủ tục ban hành các quyết định bị kiện là không đúng quy định. Người dân bức xúc cao độ, UBND huyện B không tham gia các phiên tòa nên thực tế rất khó đảm bảo quyền lợi của người dân. Mong Hội đồng xét xử xem xét, tạo điều kiện để người dân và UBND huyện B đối thoại với nhau.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án:

- Về việc chấp hành pháp luật: Hội đồng xét xử phúc thẩm và những người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng các quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Về nội dung: Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Hữu V; giữ nguyên bản án sơ thẩm.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

#### **[1] Về tố tụng:**

Đơn kháng cáo của ông Nguyễn Hữu V làm trong thời hạn luật định, được Hội đồng xét xử xem xét theo trình tự phúc thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện vắng mặt, có văn bản xin xét xử vắng mặt. Hội đồng xét xử căn cứ Điều 225 Luật tố tụng hành chính tiến hành xét xử vắng mặt đối với người bị kiện.

#### **[2] Về nội dung:**

[2.1] Ông Nguyễn Hữu V khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 4211/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện B về việc thu hồi đất và buộc UBND huyện B thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định pháp luật; hủy Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Hữu V và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND huyện B.

Tại phiên tòa sơ thẩm, người khởi kiện rút lại yêu cầu khởi kiện đối với Quyết định số 4211/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và buộc UBND huyện B thực hiện việc thu hồi đất theo quy định pháp luật. Tòa án cấp sơ thẩm chấp nhận việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của ông V; đình chỉ giải quyết đối với nội dung khởi kiện trên là đúng quy định pháp luật.

[2.2] Trong vụ án này, người khởi kiện đã rút lại yêu cầu khởi kiện đối với quyết định thu hồi đất; chỉ khởi kiện đối với quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất. Do đó, các lập luận mà người đại diện theo ủy quyền và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện đưa ra liên quan đến vi phạm của UBND huyện B trong việc ban hành, gửi thông báo về việc thu hồi đất cho người khởi kiện, Hội đồng xét xử không xem xét.

[2.3] Xét yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hữu V về việc hủy Quyết định số 4502/QĐ-UBND và Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND huyện B:

*Về trình tự, thủ tục ban hành quyết định:*

Ngày 13/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4239/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông Nguyễn Hữu V. Cùng ngày 13/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4208/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - P - B1 (đợt 7 - đoạn qua thị trấn T) cho hộ ông V. Ngày 27/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4502/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Hữu V là đúng trình tự, thủ tục. Các văn bản trên được niêm yết, công khai hợp lệ theo quy định pháp luật.

*Xét tính hợp pháp của nội dung của quyết định hành chính:*

Ông Nguyễn Hữu V bị thu hồi diện tích đất 414,7m<sup>2</sup>; trong đó có 113m<sup>2</sup> thuộc Quyết định số 6732/QĐ-CT ngày 01/9/2004 của UBND tỉnh Bình Dương đã thu hồi để thực hiện dự án khác; 301,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ, loại đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thu hồi, loại đất, vị trí, tài sản trên đất thu hồi đã được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiến hành đo đạc, kiểm đếm; có xác nhận của ông V. Ông V cũng thống nhất với diện tích đất thu hồi nên đã rút lại yêu cầu khởi kiện đối với quyết định thu hồi đất.

Ngày 20/8/2019, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương ban hành Bảng áp giá số 155/BAG bồi thường, hỗ trợ đối với ông V gồm: Bồi thường về đất cây lâu năm vị trí 1, đường ĐT 746 diện tích 301,7m<sup>2</sup>, đơn giá 1.972.000 đồng, thành tiền 594.952 đồng; bồi thường hỗ trợ công trình xây dựng 370.740.000 đồng; bồi thường công trình phụ, vật kiến trúc khác tổng cộng thành tiền là 121.983.970 đồng; bồi thường cây trồng 9.430.000 đồng; hỗ trợ di dời tài sản 4.500.000 đồng; tổng cộng các khoản là 1.101.606.370 đồng. Ngày 13/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4208/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường. Ngày 27/12/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 4502/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông V với tổng giá trị 1.101.606.370 đồng.

Ông V không đồng ý với Quyết định số 4502/QĐ-UBND vì cho rằng đơn giá đất và nhà ở UBND huyện B áp dụng để bồi thường thấp hơn nhiều so với giá thị trường. Xét thấy, việc thu hồi đất của hộ ông V là để thực hiện dự án đường tạo lực, phục vụ cho mục đích công cộng; giá đất và đơn giá nhà ở, tài sản trên đất được tính bồi thường là giá do UBND tỉnh quyết định theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai 2013.

Đơn giá đất để tính bồi thường tại Quyết định số 4502/QĐ-UBND được xác định căn cứ theo Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đơn giá đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường tạo lực B – P – B1, dự án trung tâm hành chính huyện B1, huyện B (đoạn đi qua xã T và xã T, huyện B). Đơn giá bồi thường nhà ở và tài sản gắn liền với đất được xác định theo Quyết định số 25/2015/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 và Quyết định số 0/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Bình Dương. Như vậy, việc áp giá bồi thường khi thu hồi đất đối với hộ ông V là đúng quy định pháp luật, đã đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình ông V.



[2.4] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử xét thấy Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng quy định pháp luật nên không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Hữu V; cần giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[3] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị, có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết hạn kháng cáo, kháng nghị.

[4] Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Nguyễn Hữu V phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào Điều 241, Điều 242 Luật tổ tụng hành chính;

Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Hữu V. Giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 26/2020/HC-ST ngày 19 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Áp dụng Điều 114, 11 Luật Đất đai 2013; Nghị quyết số 26/2016/UBTCQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1/. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hữu V đối với yêu cầu:

1.1/. Hủy Quyết định số 4211/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND huyện B về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu V.

1.2/. Buộc UBND huyện B thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định pháp luật.

2/. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hữu V đối với các yêu cầu:

2.1/. Hủy Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND huyện B về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Hữu V.

2.1/. Hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Dự án giải phóng mặt bằng đường Tạo lực B- P - B1 (đoạn qua thị trấn T, huyện B).

3/. Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị, có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết hạn kháng cáo, kháng nghị.

4/. Ông Nguyễn Hữu V phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm; được khấu trừ 300.000 đồng tạm ứng án phí ông V đã nộp theo biên lai thu số 0044763 ngày 09/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương; đương sự đã thực hiện xong.

5/. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- ĐS (5);
- Lưu VP (3), HS (2).15b.PPC.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Hoàng Thanh Dũng**