

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **41/2020/HC-PT**

Ngày: 25-11-2020

V/v: “Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyết định giải quyết khiếu nại”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:

Ông Nguyễn Văn Tào

Các Thẩm phán:

Ông Vũ Thanh Liêm

Ông Phạm Việt Cường

- Thư ký phiên tòa: Bà Văn Thị Mỹ Thảo, Thư ký Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Ông Lê Ra - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 11 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 43/2020/TLPT-HC ngày 16 tháng 10 năm 2020, về việc *“Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyết định giải quyết khiếu nại”*.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 03/2020/HC-ST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 222/2020/QĐ-PT ngày 02 tháng 11 năm 2020, giữa các đương sự:

*** Người khởi kiện:** Bà Nguyễn Hoàng Diệu H.

Địa chỉ: Thôn V, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa. Có mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm B (Giấy ủy quyền số: 10016 quyền số 11/2019 TP/CC-SCC/HNGD ngày 13/11/2019 của Văn phòng Công chứng Thuận An; địa chỉ: TDP Bãi Giếng 3, TT Cam Đức, huyện C).

Địa chỉ: Thôn T, xã Cam An Bắc, huyện C, tỉnh Khánh Hoà. Có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện: Ông Lê Thanh S – Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Khánh Hòa. Vắng.

** Người bị kiện:*

1. Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Khánh Hòa. Vắng (Có đơn xin xét xử vắng mặt).

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện C. Vắng (Có đơn xin xét xử vắng mặt).

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Văn H.

Địa chỉ: Thôn V, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hoà. Có mặt.

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện C. Vắng (Có đơn xin xét xử vắng mặt).

3. Bà Nguyễn Thị Ánh T.

Địa chỉ: Thôn V, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa. Vắng.

4. Bà Lê Thị V.

Địa chỉ: tỉnh Đồng Nai. Vắng.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**** Theo đơn khởi kiện ngày 13/3/2018 và quá trình tố tụng, người khởi kiện là bà Nguyễn Hoàng Diệu H và người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm B trình bày:***

Năm 2012, bà Nguyễn Hoàng Diệu H nhận được văn bản của Chi cục Thi hành án huyện C về việc bà phải thi hành án với số tiền 473.991.700 đồng cho 23 người. Ngày 01/12/2012, bà H làm đơn gửi Chi cục Thi hành án huyện C yêu cầu mời những người bà nợ tiền gặp gỡ để thương lượng. Khoảng một tháng sau, bà H nhận được Văn bản số: 148/TB-THA ngày 02/5/2012 của Chi cục Thi hành án huyện C thông báo về việc giao tài sản để thi hành án, bà không đồng ý giao nhà, đất. Năm 2014, Chi cục Thi hành án huyện C tổ chức cưỡng chế tài sản là nhà đất của gia đình bà H để thi hành án, tịch thu toàn bộ tài sản có trong

nhà khi gia đình bà không có mặt. Bà H đã làm đơn khiếu nại nhiều nơi nhưng đều không được giải quyết thỏa đáng.

Ngày 28/02/2018, Ủy ban nhân dân (viết tắt là UBND) huyện C ban hành Quyết định số: 391/QĐ-UBND (viết tắt là Quyết định số: 391/QĐ-UBND) về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, sổ vào sổ H00200 do UBND thị xã (nay là UBND thành phố) C cấp ngày 09/02/2006 cho hộ ông Nguyễn Công T và bà Phan Thị Kim H tại thửa đất số 653, tờ bản đồ số 05, diện tích 475m², loại đất 50m² ONT, 371m² LNQ và 54m² DGT, tọa lạc tại xã C đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Hoàng Diệu H tại hợp đồng chuyển nhượng số 15/CN xã C chứng thực ngày 07/3/2006, được Văn phòng đăng ký đất đai thị xã C đăng ký ngày 24/3/2006 (viết tắt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, sổ vào sổ H00200 ngày 09/02/2006).

Ngày 29/4/2014, UBND huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 793032, sổ vào sổ cấp GCN: CH00742 cho bà Nguyễn Thị Ánh T (viết tắt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 793032, sổ vào sổ cấp GCN: CH00742 ngày 29/4/2014) đối với lô đất của gia đình bà H và ông H.

Ngày 31/3/2014, UBND huyện C ban hành Quyết định số: 1692/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB330830, sổ vào sổ H00200 do UBND thị xã C cấp ngày 09/02/2006 (viết tắt là Quyết định số: 1692/QĐ-UBND).

Ngày 24/11/2017, Chủ tịch UBND huyện C ban hành Quyết định số: 5176/UBND về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Hoàng Diệu H thường trú tại thôn V, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa (Lần đầu) (viết tắt là Quyết định số: 5176/UBND).

Ngày 28/02/2018, UBND huyện C ban hành Quyết định số: 391/QĐ-UBND về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, sổ vào sổ H00200 ngày 09/02/2006 (viết tắt là Quyết định số: 391/QĐ-UBND).

Bà Nguyễn Hoàng Diệu H yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 793032, sổ vào sổ CH00742 ngày 29/4/2014 và các quyết định nêu trên vì đã vi phạm thủ tục hành chính, không đúng pháp luật, gia đình bà H không nhận được văn bản nào trong quá trình thi hành án, kê biên bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án huyện C và xâm phạm nghiêm trọng quyền lợi hợp pháp của gia đình bà H.

**** Theo Văn bản số: 3704/UBND ngày 09/7/2018 của UBND huyện C và quá trình tố tụng, người bị kiện là UBND, Chủ tịch UBND huyện C và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp trình bày:***

Ủy ban nhân dân thị xã (nay là UBND thành phố) C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ H00200 ngày 09/02/2006.

Ngày 05/01/2010, Chi cục Thi hành án dân sự huyện C ban hành Quyết định số: 01/QĐ-THA về việc kê biên tài sản quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Hoàng Diệu H là thừa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ H00200 ngày 09/02/2006.

Ngày 08/7/2011, Chi cục thi hành án dân sự huyện C ban hành Thông báo số: 26/TB-THA về việc yêu cầu ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Hoàng Diệu H giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ H00200 ngày 09/02/2006. Tuy nhiên, ông H và bà H không giao nộp bản gốc và không nêu rõ lý do bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ H00200 ngày 09/02/2006 ở đâu để Chi cục Thi hành án dân sự huyện C xử lý, cưỡng chế thu hồi.

Ngày 18/6/2012, Chi cục Thi hành án dân sự huyện C ban hành Quyết định số: 12/QĐ-THA về việc cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Hoàng Diệu H tại thửa đất số 653, tờ bản đồ số 05; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ cấp GCN: H00200 ngày 09/02/2006 cho người mua trúng đấu giá là bà Nguyễn Thị Ánh T.

Ngày 18/3/2014, Chi cục Thi hành dân sự huyện C ban hành Công văn số: 43/CCTHA về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ H00200 ngày 09/02/2006.

Ngày 31/3/2014, Ủy ban nhân dân huyện C ban hành Quyết định số: 1692/QĐ-UBND.

Ngày 29/4/2014, Ủy ban nhân dân huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 793032, số vào sổ cấp GCN: CH00742 ngày 29/4/2014 cho người mua trúng đấu giá là bà Nguyễn Thị Ánh T tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 14; diện tích 533.9 m², CO 50m² ONT và 483.9m² LNQ (trong đó có 25.7m² DGT), số vào sổ CH 00742. Đối chiếu bản đồ VN 2000 thì thửa đất số 653, tờ bản đồ số 05 (bản đồ 201), tương ứng với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 14, diện tích 533.9m². Diện tích tăng 58.9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ H00200 ngày 09/02/2006 là do cách tính diện tích trước đây không chính xác.

Ngày 08/8/2017, bà Nguyễn Hoàng Diệu H có đơn khiếu nại đối với Quyết định số: 1692/QĐ-UBND. Ngày 24/11/2017, UBND huyện C ban hành Quyết định số: 5176/UBND về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Hoàng Diệu H với nội dung: Công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Hoàng Diệu H, đó là Quyết định số: 1692/QĐ-UBND không đúng

theo quy định về nội dung thu hồi mà phải là quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00200 ngày 09/02/2016. Ngày 28/02/2018, UBND huyện C ban hành Quyết định số: 391/QĐ-UBND.

Việc UBND huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá là bà Nguyễn Thị Ánh T và ban hành các quyết định giải quyết khiếu nại và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ H00200 ngày 09/02/2006 là đúng pháp luật.

*** Theo Văn bản số: 144/CCTHADS ngày 13/8/2018, người có quyền & nghĩa vụ liên quan là Chi cục Thi hành án huyện C trình bày:** Đề nghị Tòa án xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn H. Bà Nguyễn Hoàng Diệu H trình bày, ông H là chồng bà, bị bệnh về sức khỏe tâm thần nên không thể trình bày được, bà H khẳng định ông H thống nhất với yêu cầu khởi kiện của bà.**

*** Theo Biên bản lấy lời khai ngày 25/10/2018, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Ánh T trình bày:** Bà là người mua trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 653, tờ bản đồ số 05 (đối chiếu với bản đồ VN2000 thì thửa đất số 653, tờ bản đồ số 05, tương ứng với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 14). Ngày 29/4/2014, UBND huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 793032, số vào sổ cấp GCN: CH00742 ngày 29/4/2014 cho bà đối với lô đất trên. Ngày 17/7/2014, bà chuyển nhượng thửa đất cho bà Lê Thị V, bà đã giao lại giấy tờ và tài sản cho bà V, bà không còn liên quan đến thửa đất và việc kiện nữa.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị V:** Tòa án đã tiến hành các thủ tục ủy thác tư pháp xác minh nơi cư trú của bà Lê Thị V, theo Biên bản xác minh ngày 23/5/2019 của Công an xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai thì hiện bà V không đăng ký hộ khẩu thường trú, không sinh sống tại địa phương, bà V đi đâu, làm gì địa phương không rõ.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 03/2020/HC-ST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã quyết định:

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 193 và khoản 1 Điều 348 Luật tổ tụng hành chính năm 2015; khoản 1 Điều 32 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban Thường vụ Quốc hội;

- Căn cứ khoản 4 Điều 106 và khoản 2 Điều 116 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

- Căn cứ vào khoản 6 Điều 49 Luật đất đai năm 2003;

- Căn cứ vào Điều 204 Luật đất đai năm 2013;

- Căn cứ Điều 12 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;

- Căn cứ vào Điều 18, 27, 28, 29, 30 và Điều 31 Luật khiếu nại năm 2011.

1. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Hoàng Diệu H đối với các yêu cầu sau:

1.1. Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 793032, số vào sổ cấp GCN: CH00742 ngày 29/4/2014 do UBND huyện Cẩm Lâm cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh T thường trú tại thôn V, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa.

1.2. Yêu cầu hủy Quyết định số: 1692/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 của UBND huyện C về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AB330830, số vào sổ H00200 do UBND thị xã C cấp ngày 09/02/2006 cho ông Nguyễn Văn H thường trú tại thôn V, xã C, huyện C.

1.3. Yêu cầu hủy Quyết định số: 5176/UBND ngày 24/11/2017 của Chủ tịch UBND huyện C về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Hoàng Diệu H thường trú tại thôn V, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa (Lần đầu).

1.4. Yêu cầu hủy Quyết định số: 391/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND huyện C về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, số vào sổ H00200 do UBND thị xã (nay là UBND thành phố) C cấp ngày 09/02/2006 cho hộ ông Nguyễn Công T và bà Phan Thị Kim H đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Hoàng Diệu H.

Ngoài ra Bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí, quyền kháng cáo và thi hành án theo quy định của pháp luật.

Ngày 25/5/2020 người khởi kiện bà Nguyễn Hoàng Diệu H kháng cáo toàn bộ Bản án hành chính sơ thẩm số 03/2020/HC-ST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng phát biểu quan điểm về giải quyết vụ án:

- Về việc chấp hành pháp luật: Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký và người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Hoàng Diệu H; Giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ đã được xem xét tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa và ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Xét thấy:

[1] Xét kháng cáo của bà Nguyễn Hoàng Diệu H; nhận thấy:

[1.1] Về tố tụng: Xét thấy quá trình thụ lý giải quyết vụ án, Tòa án sơ thẩm đã thực hiện đúng trình tự thủ tục quy định về quá trình yêu cầu cung cấp

tài liệu, chứng cứ, về tổ chức đối thoại và xét xử sơ thẩm; Bà H kháng cáo cho rằng Tòa án cấp sơ thẩm quá trình giải quyết vụ án vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng là không có cơ sở, nên Hội đồng xét xử bác nội dung yêu cầu kháng cáo này.

[1.2] Về nội dung; Xét thấy: Năm 2009, Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Khánh Hòa tổ chức thi hành 11 bản án dân sự đã có hiệu lực pháp luật; Trong đó bà Nguyễn Hoàng Diệu H có nghĩa vụ thi hành án: 9.065.700 đồng án phí dân sự, trả nợ cho 13 người với số tiền 234.709.000 đồng và khoản lãi suất phát sinh do chậm thi hành án. Do bà H không tự nguyện thi hành án và qua xác minh, bà H cũng không có tài sản riêng. Để đảm bảo quyền lợi của những người được thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện C đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-THA ngày 05/01/2010 về việc kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 653, tờ bản đồ số 05 tại thôn V, xã Can An Nam, huyện C của vợ chồng ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Hoàng Diệu H.

Ngày 18/6/2012, Chi cục thi hành án dân sự huyện C đã ban hành Quyết định số 12/QĐ-CCTHA về việc cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá tài sản trên cho bà Nguyễn Thị Ánh T là người trúng đấu giá. Do vợ chồng bà H không giao nộp giấy tờ liên quan đến tài sản trên là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00200 do UBND thị xã C cấp, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Hoàng Diệu H cho cơ quan thi hành án.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 116 Luật thi hành án dân sự năm 2008 “Trường hợp giấy tờ không thu hồi được nhưng có thể cấp lại thì Chấp hành viên yêu cầu cơ quan, tổ chức có thẩm quyền ra quyết định hủy bỏ giấy tờ đó và cấp giấy tờ mới cho người được thi hành án...”. Căn cứ quy định này, ngày 18/3/2014, Chi cục thi hành án dân sự huyện C có Công văn số 43/CCTHS đề nghị UBND huyện C thu hồi GCNQSDĐ của ông H, bà H và cấp GCNQSDĐ cho người mua trúng đấu giá là bà Nguyễn Thị Ánh T. Quá trình Chi cục thi hành án huyện C tổ chức thi hành án, bà Nguyễn Hoàng Diệu H cũng đã có nhiều đơn khiếu nại và đã được Chi cục thi hành án dân sự huyện C và Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đã giải quyết khiếu nại, không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà H.

Trên cơ sở Công văn số 43/CCTHS ngày 18/3/2014 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C; Ngày 31/3/2014, UBND huyện C ban hành Quyết định số 1692/QĐ-UBND về thu hồi GCNQSDĐ số AB 330830, sổ vào sổ H00200 ngày 09/02/2006 của UBND thị xã C. Ngày 29/4/2014, UBND huyện C cấp GCNQSDĐ số BT793032, sổ vào sổ CH00742 cho bà Nguyễn Thị Ánh T là người mua trúng đấu giá.

Ngày 08/8/2017, bà H khiếu nại Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 của UBND huyện C. Qua xem xét UBND huyện C nhận thấy Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 về thu hồi GCNQSDĐ là chưa đúng quy định tại Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, nên ngày 28/02/2018 UBND huyện C ban hành Quyết định số 391/QĐ-UBND về việc hủy GCNQSDĐ số AB330830, sổ vào sổ H00200 ngày 9/02/2006 của UBND thị xã C.

Như vậy việc UBND huyện C ban hành Quyết định số 391/QĐ-UBND về việc hủy GCNQSDĐ số AB330830, sổ vào sổ H00200 ngày 9/02/2006 của UBND thị xã C và cấp GCNQSDĐ số BT793032, sổ vào sổ CH00742 cho bà Nguyễn Thị Ánh T là người mua trúng đấu giá tài sản là đúng quy định theo khoản 4 Điều 106, khoản 2 Điều 116 Luật thi hành án dân sự năm 2008; khoản 6 Điều 49 Luật đất đai năm 2003 và Điều 204 Luật đất đai năm 2013. Do đó, bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Hoàng Diệu H là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Bà H kháng cáo nhưng không có tài liệu chứng cứ nào mới có thể làm thay đổi nội dung vụ án, nên Hội đồng xét xử không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của bà H; giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[2] Về án phí sơ thẩm: Bà H phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

[3]. Về án phí phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên bà H phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Bác kháng cáo của bà Nguyễn Hoàng Diệu H; giữ nguyên bản án sơ thẩm.

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 193 và khoản 1 Điều 348 Luật tổ tụng hành chính năm 2015; khoản 1 Điều 32 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban Thường vụ Quốc hội;

- Căn cứ khoản 4 Điều 106 và khoản 2 Điều 116 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

- Căn cứ vào khoản 6 Điều 49 Luật đất đai năm 2003;

- Căn cứ vào Điều 204 Luật đất đai năm 2013;

Tuyên xử:

Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Hoàng Diệu H đối với các yêu cầu sau:

- Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 793032, sổ vào sổ cấp GCN: CH00742 ngày 29/4/2014 do UBND huyện Cẩm Lâm cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh T thường trú tại thôn V, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa.

- Yêu cầu hủy Quyết định số: 1692/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 của UBND huyện C về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AB330830, sổ vào sổ H00200 do UBND thị xã C cấp ngày 09/02/2006 cho ông Nguyễn Văn H thường trú tại thôn V, xã C, huyện C.

- Yêu cầu hủy Quyết định số: 5176/UBND ngày 24/11/2017 của Chủ tịch UBND huyện C về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Hoàng Diệu H thường trú tại thôn V, xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa (Lần đầu).

- Yêu cầu hủy Quyết định số: 391/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND huyện C về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 330830, sổ vào sổ H00200 do UBND thị xã (nay là UBND thành phố) C cấp ngày 09/02/2006 cho hộ ông Nguyễn Công T và bà Phan Thị Kim H đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Hoàng Diệu H.

2. Bà Nguyễn Hoàng Diệu H phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm; Đã nộp đủ tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0000561 ngày 24/5/2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Hoàng Diệu H phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm; đã nộp đủ tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0001246 ngày 09/6/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, PHCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Văn Tào