

Số: 36/2022/QĐCNHGT

Chơn Thành, ngày 17 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Đình N và bà Ngô Thị Thanh T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 8 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” của ông Nguyễn Đình N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Nguyễn Đình N, sinh năm: 1981; Địa chỉ cư trú: tổ 6, khu phố Trung Lợi, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Phước.

Bà Ngô Thị Thanh T, sinh năm: 1964; Địa chỉ cư trú tại: tổ 6, khu phố Trung Lợi, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 9 năm 2022, cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 16/12/2021 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất có chiều ngang 7m x chiều dài hết đất tách ra từ thửa đất số 88, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại: khu phố Trung Lợi, phường H, thị xã C, tỉnh Bình Phước giữa ông Nguyễn Đình N và bà Ngô Thị Thanh T.

Bà T có trách nhiệm trả cho ông N số tiền cọc là 500.000.000 đồng, 35.000.000 đồng nhận thêm và bồi thường $\frac{1}{2}$ số tiền phạt cọc là 250.000.000 đồng. Tổng cộng là 785.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu đồng). Thời hạn thanh toán: số tiền 600.000.000 đồng đã thanh toán ngày 30/9/2022, số tiền còn lại 185.000.000 đồng hạn chót bà T phải thanh toán cho ông N vào ngày 30/10/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà