

Số: 203/2022/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 8 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH**

**GIẢI QUYẾT KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

*Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Phạm Tồn**.

Các Thẩm phán: Ông **Nguyễn Tấn Trường** và ông **Phạm Việt Cường**.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa:  
Ông **Quách Đức Dũng**, Kiểm sát viên.

Tại Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 21/2022/QĐST-HC ngày 08 tháng 4 năm 2022, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam đã căn cứ điểm a khoản 2 Điều 116; điểm g khoản 1 Điều 143; Điều 144 và Điều 165 Luật Tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện hành vi hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai*”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Ông Hứa Văn L, sinh năm 1960. Địa chỉ: Số 76/9 Đường T, phường M, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Minh L1 - Phó Chủ tịch. *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện:*

+ Ông Vương Quốc H2 - Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

+ Ông Nguyễn Trần V - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường M, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Trường S - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam.

2/ Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Minh L1 - Phó Chủ tịch. *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:*

+ Ông Vương Quốc H2 - Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

+ Ông Nguyễn Trần V - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường M, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

3/ Ủy ban nhân dân phường M, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Trần V - Chủ tịch.

4/ Trung tâm quản lý bảo tồn di sản văn hoá H. Địa chỉ: Số 10B, Đường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Trần Trung H3 – Chuyên viên Phòng tu bổ Di tích thuộc Trung tâm quản lý bảo tồn di sản văn hoá H.

5/ Bà Nguyễn Thị L2, sinh năm 1936.

6/ Bà Lưu Thị Th, sinh năm 1960.

7/ Anh Hứa Hoàng H4, sinh năm 1985.

8/ Anh Hứa Huy H5, sinh năm 1994.

9/ Chị Nguyễn Thị O, sinh năm 1989.

10/ Bà Hứa Thị Đ1, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: 76/9 Đường T, phường M, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

11/ Ông Hứa Văn Th1, sinh năm 1963. Địa chỉ: Số 51/4 Đường P1, phường M, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

Ngày 28/4/2022, người khởi kiện ông Hứa Văn L kháng cáo toàn bộ Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 21/2022/QĐST-HC ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Tại phiên tòa, Kiểm sát viên đại diện cho Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị Hội đồng xét xử bác đơn kháng cáo của ông Hứa Văn L và giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam.

### **XÉT THẤY:**

[1] Về nguồn gốc thửa đất: Cha của ông Hứa Văn L là ông Hứa P nguyên trước đây là chủ từ của Miếu AH và ở ngôi nhà Tây thuộc Miếu AH trên thửa đất số 72, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: 76/9 đường T, phường M, thành phố H. Thửa đất số 72 không có trong hồ sơ theo Chỉ thị 299/TTg tại phường M. Theo hồ sơ Nghị định 60/CP của Chính phủ là thửa đất số 72, tờ bản đồ số 11, diện tích 93,7m<sup>2</sup> loại đất T do ông Hứa P kê khai đăng ký, có tên trong Sổ dã ngoại và Sổ mục kê. Tại Giấy Biên nhận số 1404 của Hội đồng đăng ký phường M, ông Hứa P đại diện Tín Thiện Tộc chùa AH nộp hồ sơ kê khai đăng ký và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (BL07).

Ngày 01/3/1986, Đại diện Tộc Tín Thiện gồm: Ông Huỳnh Kim N1, ông Trương Ch và ông Lưu Như T1 lập Giấy ủy quyền, đồng ưng thuận để nhà Tây này cho ông Hứa P được phép tu sửa lại để lo khói hương và bảo vệ cho ông bà, vì ông Hứa P là người bảo vệ từ xưa đến nay đã 02 đời.

Ngày 16/6/1987 UBND thị xã H (nay là thành phố H) cấp Giấy phép số 331/GP-UB cho ông Hứa P đại diện Tộc Tín Thiện được phép sửa chữa tại 76/9 đường T, thành phố H với nội dung: Xây lại bờ tường sau bị sụp đổ, gia cố và thay toàn bộ sườn gỗ bị mục nát, lợp lại mái ngói AD theo nguyên trạng cũ và xây 02 mảng tường mặt tiền.

[2] Về quá trình xin cấp giấy chứng nhận: Năm 1999 và 2006 ông Hứa P có đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 72 nhưng UBND phường M đều xét không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận. Ngày 05/10/2012, ông Hứa Văn L nộp đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 72, tờ bản đồ số 11, diện tích 93,7m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị tại phường M. Ngày 25/10/2012, UBND thành phố H có Công văn số 2299/UBND trả lời đơn của ông L không có cơ sở giải quyết.

[3] Về quá trình giải quyết khiếu nại: Không đồng ý với nội dung trả lời của UBND thành phố H, ông L có đơn khiếu nại thì được Chủ tịch UBND thành phố H giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 954/QĐ-CTUBND ngày 19/6/2013 và Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 đều không công nhận đơn của ông Hứa Văn L khiếu nại về việc UBND thành phố H không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đối với thửa đất số 72 cho hộ gia đình ông L.

[3.1] Tại phiên tòa phúc thẩm, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện ông Vương Quốc H2 khẳng định năm 2013 Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam đã giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông L; ông L cũng thừa nhận đã nhận được văn bản giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam từ năm 2013. Sau khi nhận được các Quyết định giải quyết khiếu nại cuối cùng của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam, ông L cho rằng có nhiều đơn khiếu nại, khiếu kiện đến các cơ quan có thẩm quyền và Tòa án nhân dân các cấp nhưng không có tài liệu gì để chứng minh.

[3.2] Như vậy, mặc dù đã nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai từ năm 2013, nhưng ngày 25/01/2021 ông Hứa Văn L mới khởi kiện hành vi hành chính đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam buộc UBND thành phố H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho hộ gia đình ông L tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 11, diện tích 93,7m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị tại phường M, thành phố H là hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính năm 2015 như cấp sơ thẩm nhận định là có căn cứ.

[4] Phát biểu quan điểm giải quyết vụ án tại phiên tòa phúc thẩm, Kiểm sát

viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng cho rằng, Tòa án cấp sơ thẩm đã quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng pháp luật, đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính bác kháng cáo của ông Hứa Văn L và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam. Đề nghị này của Kiểm sát viên là có căn cứ nên cần được chấp nhận.

[5] Từ các phân tích trên đây, Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm xét thấy việc Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam đình chỉ giải quyết vụ án hành chính giữa người khởi kiện là ông Hứa Văn L với người bị kiện là UBND thành phố H là có căn cứ, đúng pháp luật, vì vậy kháng cáo của ông L không có căn cứ để chấp nhận.

[6] Về án phí phúc thẩm: Ông Hứa Văn L thuộc trường hợp được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tổ tụng hành chính; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Không chấp nhận đơn kháng cáo của ông Hứa Văn L và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của cấp sơ thẩm.

2. Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 21/2022/QĐST-HC ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Hứa Văn L được miễn tiền án phí hành chính phúc thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành.

#### **Nơi nhận:**

- TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Cục THADS Quảng Nam;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, Lưu trữ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TÒA**

**(Đã ký)**

**Phạm Tồn**