

Yên Phong, ngày 14 tháng 12 năm 2020.

Số: 44/2020/QĐST-KDTM.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào điều 342, 343, 350, 355, 715, 716, 721 Bộ luật dân sự năm 2005;
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 64/2020/TLST-KDTM, ngày 23/10/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu.

Địa chỉ: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Toàn, Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị Thảo, Chuyên viên xử lý nợ 3, Phòng quản lý nợ.

Người nhận uỷ quyền lại: Bà Lưu Thị Hồng Thu, nhân viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số 10, Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Đức Chuyết, sinh năm 1974.

Chị Mẫn Thị Lý, sinh năm 1976.

Người được chị Lý uỷ quyền: Anh Nguyễn Đức Chuyết, sinh năm 1974.

Đều trú tại: Thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Đức Chuyết, chị Mẫn Thị Lý phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền tạm tính đến ngày 04/12/2020 cụ thể: Số tiền gốc là 274.968.000đ; tiền lãi trong hạn là 46.302.021đ; lãi quá hạn là 24.364.512đ; lãi phạt chậm trả là 2.995.766đ. Tổng cả gốc và lãi là 348.630.299đ.

Khi anh Nguyễn Đức Chuyết, chị Mẫn Thị Lý trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Á Châu thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Chuyết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 517348 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 05/10/2000 là thửa đất số 233, tờ bản đồ 04, diện tích 119m² tại thôn Tiên Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Trường hợp anh Chuyết, chị Lý không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Á Châu thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa số 233, tờ bản đồ 04, diện tích 119m² (theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất là thửa số 648, tờ bản đồ 18, diện tích 123m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Tiên Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 517348 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 05/10/2000 cho hộ anh Nguyễn Đức Chuyết để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Đức Chuyết, chị Mẫn Thị Lý phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 05/12/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Anh Nguyễn Đức Chuyết, chị Mẫn Thị Lý tự nguyện chịu cả 8.716.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Á Châu đã nộp 8.690.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 004182, ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 8.690.000đ tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2, Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.