

Số: 22/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 335/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Võ Quốc T**, sinh năm xxxx
Địa chỉ: Số xxxxx khu vực 2, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.
- Bị đơn: Ông **Lê Hồng T1**, sinh năm xxxx
Bà **Trần Thanh T2**, sinh năm xxxx
Cùng địa chỉ: Số xxx khu vực 3, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.
Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông **Bùi Hữu T3**
(Văn bản uỷ quyền ngày 28-10-2021).
Địa chỉ: Ấp xx, xã T4, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Hồng T1 và bà Trần Thanh T2 có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho ông Võ Quốc T phần đất có diện tích tổng cộng 117,6 m² (trong đó: phần đất tại thửa số 218, tờ bản đồ số 72 là 48m² (OĐT) và phần đất có diện tích 69,6m² thuộc thửa số 72, tờ bản đồ 72) tọa lạc tại ấp Lợi Nguyên A, xã An Bình, thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (nay là phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) theo Bản trích đo địa chính số 11/TTKTTNMT ngày 08-02-2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập - Chú thích A (chiếu theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 08654QSDĐ ngày 19-8-2003 do UBND thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ cấp cho ông Lê Hồng T1, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều xác nhận chính lý chuyển nhượng cho bà Lương Ngọc Sương một phần diện tích vào ngày 06-5-2016). *(Kèm theo Bản trích đo địa chính số 11/TTKTTNMT ngày 08-02-2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập).*

Ông Võ Quốc T và ông Lê Hồng T1, bà Trần Thanh T2 được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 3.800.000 đồng (Ba triệu tám trăm nghìn đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu, nguyên đơn đã nộp xong.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Lê Hồng T1 và bà Trần Thanh T2 phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

+ Nguyên đơn ông Võ Quốc T được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001403 ngày 26-11-2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phụng