

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY  
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 39/2022/QĐCNHGT-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Gò Công Tây, ngày 11 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Nguyễn Thị Kim Oanh và anh Nguyễn Hồng Th.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản đề ngày 27 tháng 5 năm 2022 của anh Nguyễn Minh T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

*Người khởi kiện:* Anh Nguyễn Minh T, sinh năm 1975;

Địa chỉ: 284/17/10 đường B, quận B, thành phố H.

Địa chỉ liên hệ: 44 H, phường 5, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

*Đại diện theo ủy quyền:* Chị Nguyễn Thị Kim O, sinh năm 2001;

Địa chỉ thường trú: Ấp 7, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ liên hệ: 44 H, phường 5, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

*Người bị kiện:* Anh Nguyễn Hồng Th, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Hồng Th có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Minh T số tiền đặt cọc và tiền vi phạm hợp đồng đặt cọc tổng cộng là 1.200.000.000 đồng (Một tỉ hai trăm triệu đồng).

Kể từ ngày anh Nguyễn Minh T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng anh Nguyễn Hồng Th còn phải chịu

khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện Gò Công Tây;
- Lưu TA.

**Bùi Thanh Phú**