

1

- *Bị đơn là anh Lê Ngọc C trình bày:* Anh là em rể của chị Phan Thị Tuyết V. Vào ngày 20/5/2018, Anh có vay của chị Phan Thị Tuyết V số tiền 950.000.000 đồng để mua thửa đất số 2194, tờ bản đồ số 23, diện tích 129,25m² tại xã T, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi với số tiền là 550.000.000 đồng, còn lại 400.000.000 đồng để làm ăn, các bên hẹn đến ngày 10/02/2019 sẽ trả số tiền trên. Hai bên không thỏa thuận về lãi. Tuy nhiên, do công việc làm ăn gặp nhiều khó khăn nên Anh chưa trả được nợ cho chị V.

Nay Anh xác nhận có nợ của chị Phan Thị Tuyết V số tiền là 950.000.000 đồng. Chị V khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc anh phải trả cho chị V số tiền 950.000.000 đồng nợ gốc thì anh đồng ý trả nợ. Nếu anh không có khả năng trả nợ thì Anh đồng ý chuyển nhượng thửa đất số 2194, tờ bản đồ số 23, diện tích 129,25m² tại xã T, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi cho chị Phan Thị Tuyết V để cản trừ nợ, nếu cản trừ không hết số nợ thì Anh tiếp tục trả nợ cho chị Phan Thị Tuyết V cho đến khi hết nợ.

- Tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019, Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi quyết định:

Anh Lê Ngọc C có trách nhiệm trả cho chị Phan Thị Tuyết V số tiền 950.000.000 đồng. Trong trường hợp anh C không có khả năng trả số nợ trên thì Anh đồng ý chuyển nhượng thửa đất số 2194, tờ bản đồ số 23, diện tích 129,25m², xã T, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi cho chị Phan Thị Tuyết V để cản trừ nợ, nếu cản trừ không hết số nợ trên thì anh C tiếp tục trả nợ cho chị Phan Thị Tuyết V cho đến khi thanh toán xong hết nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lê Ngọc C phải chịu 20.250.000 đồng.

Ngoài ra, Tòa án còn quyết định về việc hoàn trả tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm; quyền, nghĩa vụ thi hành án.

- Ngày 23/4/2019, bà Lê Thị Kiều có Đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tại Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 29/2021/KN-DS ngày 02/8/2021, Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng kháng nghị giám đốc thẩm đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử giám đốc thẩm, hủy toàn bộ Quyết định sơ thẩm nêu trên; giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm, đúng quy định của pháp luật.

- Tại phiên tòa giám đốc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị Hội đồng xét xử giám đốc thẩm chấp nhận kháng nghị của Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất thuộc thửa đất số 2194, tờ bản đồ số 32, diện tích 129,25m², tại xã T, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi đã được Ủy ban nhân dân huyện S cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 505138 ngày 25/3/2016 cho

bà Lê Thị Yến, được đăng ký biến động đứng tên ông Lê Ngọc C ngày 07/6/2018; tài sản này đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện S ngăn chặn theo Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2019 theo yêu cầu của bà Lê Thị Kiều là người được thi hành án theo Bản án dân sự sơ thẩm số 78/2014/DS-ST ngày 30/6/2014 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi về “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” và Bản án dân sự sơ thẩm số 81/2014/DS-ST ngày 03/7/2014 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi về “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” giữa nguyên đơn là bà Lê Thị Kiều với bị đơn là ông Lê Ngọc C và bà Phan Thị Hoanh. Ngày 01/4/2019, ông C, bà Hoanh lập văn bản thỏa thuận thừa đất trên là tài sản riêng của ông Lê Ngọc C trong thời kỳ hôn nhân; ngay hôm sau, ngày 02/4/2019, bà Phan Thị Tuyết V (chị vợ của ông C) khởi kiện ông C về *tranh chấp hợp đồng vay tài sản* và ngày 08/4/2019 thỏa thuận với nhau tại Tòa án với nội dung: “anh Lê Ngọc C có trách nhiệm trả cho chị Phan Thị Tuyết V số tiền 950.000.000 đồng. Trong trường hợp anh C không có khả năng trả số nợ trên thì *Anh đồng ý chuyển nhượng thừa đất số 2194, tờ bản đồ số 23, diện tích 129,25m² xã T, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi cho chị Phan Thị Tuyết V để cản trừ nợ*, nếu cản trừ không hết số nợ trên thì anh C phải tiếp tục trả nợ cho cho chị Phan Thị Tuyết V cho đến khi thanh toán xong hết nợ”, Tòa án nhân dân huyện S lập Biên bản hòa giải thành, ngày 16/4/2019 ban hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, trong khi thừa đất mà hai bên thỏa thuận nêu trên đã bị ngăn chặn trước đó, sự thỏa thuận này ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người thứ ba, vi phạm điều cấm được quy định tại khoản 4 Điều 3 của Bộ luật Dân sự. Do đó, cần phải hủy Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự nêu trên; giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm, đúng quy định pháp luật.

Đối với việc sau đó ông Lê Ngọc C lập hợp đồng chuyển nhượng thừa đất nêu trên cho bà Phan Thị Tuyết V, công chứng ngày 17/4/2019, đăng ký biến động ngày 24/4/2019 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện S mặc dù trước đó ngày 13/3/2019 thừa đất này đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện S ngăn chặn theo Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 01/QĐ-CCTHADS để thi hành Bản án số 78/2014/DS-ST ngày 30/6/2014, trong trường hợp các bên tranh chấp liên quan có yêu cầu tuyên bố giao dịch vô hiệu thì khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự, pháp luật thi hành án dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 337; khoản 3 Điều 343, Điều 345 và Điều 349 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

1. Hủy Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi

về vụ án “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”, giữa nguyên đơn là chị Phan Thị Tuyết V với bị đơn là anh Lê Ngọc C.

2. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện S, tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm, đúng quy định của pháp luật.

3. Quyết định giám đốc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày Hội đồng giám đốc thẩm ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND huyện S, tỉnh Quảng Ngãi (02 bản kèm hồ sơ vụ án);
- Vụ PC và Quản lý khoa học - TANDTC;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Bà Lê Thị Kiều (địa chỉ: Đội 13, thôn Hà Nhai Nam, xã T, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi);
- Lưu: Phòng Lưu trữ; Phòng Giám đốc kiểm tra về DS-LĐ-KDTM và hồ sơ vụ án.

**TM. ỦY BAN THẨM PHÁN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Minh Tuấn