

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

***Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Hữu Thơ

Các Thẩm phán: Ông Uông Hoài Nam

Ông Hoàng Hữu Thanh

***Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Giản Thị Dung***

***Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Phùng Thị Lan – Kiểm sát viên.***

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 31/2020/QĐST-HC ngày 26/8/2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 42/2020/TB-TA ngày 15/9/2020.

Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 141 Luật Tổ tụng hành chính tạm đình chỉ giải quyết vụ án “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực thuế thu nhập cá nhân liên quan đến chuyển nhượng bất động sản ” giữa:

***Người khởi kiện:*** Bà Bùi Thị Thu H

Địa chỉ: Phường E, quận T, Thành phố H

***Người bị kiện:*** Chi cục Thuế quận, Thành phố H

Địa chỉ: Phường B, quận P, Thành phố H

Tại đơn kháng cáo đề ngày 18/9/2020 của người kháng cáo – Bà Bùi Thị Thu H kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 31/2020/QĐST-HC ngày 26/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Người kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm tuyên hủy Quyết định tạm đình chỉ nêu trên và Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận tiếp tục xét xử vụ án theo đúng quy định của pháp luật với lý do Tòa án chờ kết quả trả lời xác minh của Tổng cục thuế và Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Plà không chính xác, hoàn toàn không có căn cứ.

Tại phiên họp, đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về hình thức: Thẩm phán, Hội đồng phiên họp đã chấp hành đúng các quy định của Luật Tổ tụng hành chính trong quá trình giải quyết.

Về nội dung: Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị bác kháng cáo của người khởi kiện - Bà Bùi Thị Thu H, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 31/2020/QĐST-HC ngày 26/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận.

### **XÉT THẤY:**

Sau khi xem xét Đơn kháng cáo, Biên bản làm việc tại Tòa án cùng các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử phúc thẩm nhận thấy:

#### **1. Về thời hạn kháng cáo:**

Ngày 14 tháng 9 năm 2020, người khởi kiện - Bà Bùi Thị Thu H nhận Quyết định tạm đình chỉ số 31/2020/QĐST-HC ngày 26/8/2020, đến ngày 18 tháng 9 năm 2020 bà H nộp đơn kháng cáo và nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm. Như vậy, việc kháng cáo của người khởi kiện thực hiện đúng quy định của pháp luật.

#### **2. Xét nội dung kháng cáo:**

Người kháng cáo không đồng ý Quyết định số 31/2020/QĐST-HC ngày 26/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận về việc tạm đình chỉ để chờ kết quả trả lời xác minh của Tổng cục thuế và Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Phú Nhuận.

Ngày 26/12/2018, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông qua Công ty bán đấu giá Đcó tổ chức bán đấu giá công khai căn nhà số 182/16 Nguyễn Thượng Hiền, quận Phú Nhuận. Bà Bùi Thị Thu H là người trúng mua căn nhà nêu trên theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 04/2019/HĐMB-DTN ngày 21/01/2019 ký giữa bà H với Cục thi hành án dân sự có công chứng chứng thực.

Ngày 01/10/2019, bà H được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01071.

Ngày 12/11/2019, bà H bán căn nhà trên cho bà Trần Thị H

Ngày 28/11/2019, Chi cục thuế có Thông báo số TB1970131-TK0008794/TB-CCT yêu cầu bà H phải nộp tiền thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng bất động sản và bà H đã hoàn tất việc đóng thuế.

Căn cứ vào phiếu chuyển thông tin từ Văn phòng đăng ký đất đai quận P, Chi cục Thuế quận N căn cứ vào thời gian có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tính đến thời điểm chuyển nhượng là chưa đủ 183 ngày theo Điều 17 Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ tài chính, sử dụng bổ sung Điều 12 Thông tư 111/2012/TT-BTC quy định "...Trường hợp hợp đồng chuyển nhượng không có thỏa thuận bên mua là người nộp thuế thay cho bên bán thì thời điểm tính thuế là thời điểm hợp đồng chuyển nhượng có hiệu lực theo quy định pháp luật..." Theo khoản 1 Điều 12 Thông tư số

92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ tài chính quy định: “Có quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở là ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất. Riêng trường hợp được cấp lại, cấp đổi theo quy định của pháp luật về đất đai thì thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất trước khi được cấp lại, cấp đổi..”.

Do đó để có cơ sở giải quyết vụ án đúng quy định pháp luật, Tòa án quận Phú Nhuận ban hành Công văn số 363/2020/TAQPN ngày 19/7/2020 để làm rõ một số nội dung về trường hợp của bà Hxin cấp đổi hay cấp mới giấy chứng nhận và toàn bộ hồ sơ nêu trên. Đồng thời, Tòa án ban hành Công văn số 885/2020/TAQPN ngày 31/7/2020 gửi Tổng cục thuế để xác định lại cách tính “Thời điểm xác định quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở là ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất căn cứ vào Điều 12 và Điều 17 Thông tư số 92/2015/TT-BTC có được thống nhất trong phạm vi ngành thuế không và cách tính nào đúng quy định pháp luật”.

Như vậy, Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định tạm đình chỉ để chờ kết quả trả lời xác minh của Tổng cục thuế và Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Phú Nhuận về việc xác định thống nhất cách tính thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng bất động sản của bà H có lợi cho người khởi kiện là có cơ sở.

Trong quá trình ban hành quyết định do lỗi đánh máy, Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận đã có sai sót về dùng từ ngữ “... vụ án Dân sự”, “Nguyên đơn, bị đơn”. Trong vụ án hành chính phải là “Người khởi kiện và người bị kiện”, Tuy nhiên, sai sót trên không nghiêm trọng nên Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận cần phải rút kinh nghiệm về việc ban hành biểu mẫu theo đúng Nghị quyết số 02/2017 ngày 13/01/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao.

Do yêu cầu kháng cáo của Bà Bùi Thị Thu H là không có căn cứ nên không được chấp nhận.

Quan điểm của Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là có cơ sở.

Hội đồng xét xử phúc thẩm giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 31/2020/QĐST-HC ngày 26/8/2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 42/2020/TB-TA ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về án phí hành chính phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo người kháng cáo - Bà Bùi Thị Thu H không được chấp nhận nên người kháng cáo phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính,

Căn cứ Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Luật thi hành án dân sự đã sửa đổi, bổ sung năm

2014,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 31/2020/QĐST-HC ngày 26/8/2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 42/2020/TB-TA ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, *giữa:*

Người khởi kiện: Bà Bùi Thị Thu H

Địa chỉ: Phường E, quận T, Thành phố H

Người bị kiện: Chi cục Thuế quận, Thành phố H

Địa chỉ: Phường B, quận P, Thành phố H

### **2. Án phí hành chính:**

Án phí hành chính phúc thẩm: Bà Bùi Thị Thu H phải chịu án phí hành chính phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm ngàn) được khấu trừ vào số tiền Tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0019308 ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Bùi Thị Thu H đã nộp đủ án phí hành chính phúc thẩm

3. Quyết định phúc thẩm này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND quận Phú Nhuận, TP.HCM;
- Chi cục THADS Phú Nhuận, TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nguyễn Hữu Thơ**