

Số: 35/2021/QĐST-DS

*Ninh Kiều, ngày 19 tháng 3 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

*- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Quốc Sử*

*- Các Hội thẩm nhân dân:*

**1/ Bà Nguyễn Trường Hoa**

**2/ Bà Hồ Thị Kim Luyện**

*- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hương - Thư ký Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.*

*- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều tham gia: Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân – Kiểm sát viên.*

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Điều 468 Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 46/2019/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Đề nghị của kiểm sát viên là có cơ sở để chấp nhận.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*- Nguyên đơn:*

**1.1. Bà Lăng Mai H, sinh năm 1954**

Địa chỉ: 36 đường L, phường L1, thành phố L3, tỉnh An Giang.

**1.2. Bà Nguyễn Bích Ph, sinh năm 1988**

Địa chỉ: 36 đường L, phường L1, thành phố L3, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H và bà Ph: Bà **Nguyễn Bích C** (theo văn bản ủy quyền ngày 05/3/2019)

1.3. Bà **Nguyễn Bích C**, sinh năm 1984

Địa chỉ: 20 đường M, phường M1, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Bích C: Luật sư **Lê Kim B** – Trung tâm Tư vấn pháp luật Hội Luật gia thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: 94 đường Đ, phường Đ1, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim L**, sinh năm 1956

Địa chỉ: 20 đường M, phường M1, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Ngọc A**, sinh năm 1989

Địa chỉ: 4A đường K, phường T, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. (theo văn bản ủy quyền ngày 07/3/2020)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn và bị đơn thông nhất nhà và đất tọa lạc tại số 20 đường M, phường M1, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00359/QSDĐ ngày 30 tháng 05 năm 2003 do ông Nguyễn Viết E đứng tên thuộc quyền sở hữu và sử dụng của bà Lăng Mai H, Nguyễn Bích Ph và Nguyễn Bích C. Nguyên đơn có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Kim L số tiền 200 triệu đồng (Hai trăm triệu đồng) chi phí sửa chữa căn nhà nêu trên. Bà Nguyễn Thị Kim L có nghĩa vụ trả giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00359/QSDĐ ngày 30 tháng 05 năm 2003 do ông Nguyễn Viết E cho bà Lăng Mai H, Nguyễn Bích Ph và Nguyễn Bích C.

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả; lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Thời gian và phương thức thanh toán tiền các bên sẽ thỏa thuận bên Cơ quan thi hành án.

- Đình chỉ yêu cầu chia thừa kế của bà Nguyễn Thị Kim L đối với nhà và đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00359/QSDĐ ngày 30 tháng 05 năm 2003 do ông Nguyễn Viết E đứng tên.

4. Về án dân sự sơ thẩm:

Bà Lăng Mai H, Nguyễn Bích Ph và Nguyễn Bích Ch phải chịu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tiền án phí được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu số 000863, 000864, 000865 ngày 26/02/2019 tại

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Bà H, bà Ph và bà C phải nộp thêm số tiền 9.100.000 đồng (*Chín triệu một trăm nghìn đồng*).

Bị đơn được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

- Về chi phí tố tụng nguyên đơn tự nguyện chịu. Công nhận nguyên đơn đã nộp xong.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**\* Nơi nhân:**

- VKSND Q. Ninh Kiều;
- CCTHADS Q. Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**  
(*Đã ký*)

**Nguyễn Quốc Sử**

**Các Hội thẩm nhân dân**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

**Hồ Thị Kim Luyến**

**Nguyễn Trường Hoa**

**Nguyễn Quốc Sử**

**\* Nơi nhận:**

- VKSND Q. Ninh Kiều;
- CCTHADS Q. Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Quốc Sử**

**Các Hội thẩm nhân dân**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

**Hồ Thị Kim Luyện**

**Đỗ Thị Lệ Hằng**

**Văn Hứng**