

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Võ Văn Khoa

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Đỗ Phước Trung - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 10/2022/QĐST-HC ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang đã căn cứ khoản 5 Điều 38; Điều 143, Điều 144 Luật Tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 27/2021/TLST-HC ngày 25/11/2021 về việc: “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai*” giữa:

Người khởi kiện: Bà Võ Thị C, sinh năm 1959; Địa chỉ: Ấp P, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Người bị kiện: Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang;

Địa chỉ: 371 đường Hùng Vương, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: Nguyễn Văn Côn, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Trần Kim S, sinh năm 1955; Địa chỉ: Ấp P, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Trần Văn T, sinh năm 1952, Địa chỉ: Ấp P, xã Vĩnh Hậu, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Trần Võ Minh H, sinh năm 1983; Địa chỉ: Ấp P, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Nguyễn Thị Kiều T, sinh năm 1956; Địa chỉ: Ấp P, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Nguyễn Thụy Hoàng D, sinh năm 1979.

Địa chỉ: 225 đường N, khu phố 4, Thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 04 tháng 4 năm 2022, bà Võ Thị C kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 10/2022/QĐST-HC ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

XÉT THẤY:

[1]. Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Trần Kim S, bà Võ Thị C và ông Trần Văn T, bà Nguyễn Thị Kiều T đã được giải quyết bằng Bản án dân sự phúc thẩm 151/2016/DS-PT ngày 18/3/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang đã có hiệu lực pháp luật (BL: 25). Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa số 624, tờ bản đồ số 9 tại địa chỉ Ấp P, xã Vĩnh Hậu, huyện G do Ủy ban nhân dân huyện G cấp cho ông Trần Văn T, bà Nguyễn Thị Kiều T đã được giải quyết bằng Bản án hành chính phúc thẩm số 56/2020/HC-PT ngày 27/02/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (BL: 88) có hiệu lực pháp luật.

[2]. Theo đó, diện tích 2300,6m² thuộc thửa số 624, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Ấp P, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kiều T.

[3]. Ngày 19/6/2018, bà Thu ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên cho bà Nguyễn Thụy Hoàng D (BL: 20). Ngày 09/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dung (BL: 84). Ngày 09/3/2021, bà D ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên cho ông Trần Võ Minh H. Ông H đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/3/2021. Như vậy, bà Võ Thị C không còn quyền và nghĩa vụ liên quan đến diện tích đất trên; do đó, bà C không có quyền khởi kiện như nhận định của Tòa án cấp sơ thẩm là phù hợp; tranh chấp của bà Võ Thị C và ông Trần Văn T, bà Nguyễn Thị Kiều T đã được giải quyết bằng các bản án có hiệu lực pháp luật. Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang đã căn cứ điểm h khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính, đình chỉ giải quyết vụ án là đúng quy định.

[4]. Từ những phân tích trên, Hội đồng phúc thẩm thống nhất với quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh,

không chấp nhận kháng cáo của bà Võ Thị C, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 10/2022/QĐST-HC ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Bà Võ Thị C phải chịu án phí hành chính phúc thẩm, nhưng do thuộc đối tượng người cao tuổi nên được miễn.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của Bà Võ Thị C;

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 10/2022/QĐST-HC ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Võ Thị C được miễn.

3. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Các đương sự;
- Lưu VT (6) HS(1) (QĐ-PTHH).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Đặng Văn Ý