

Số: 322/2022/QĐST-DS

Quận 1, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thúy Minh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Chí Minh

2. Bà Lê Thị Lý

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 18/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2022 về tranh chấp “Đòi lại tài sản”,

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Bà Lâm Thị Tố Q, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số 4 đường T, phường T, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Trần Đình T, sinh năm 1983; Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3 Lô A, Chung cư S, Đường số 7, Khu phố A, phường H, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc bà Trần Ngọc M, sinh năm 1999; Địa chỉ: 4 Lô S Cư T, Phường 2, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 05 tháng 01 năm 2022)

*Bị đơn:* Ông Huỳnh Ngọc B, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1982; Địa chỉ: Lô D, P.33, Chung cư 1A đường N, phường Đ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

*Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Ông Huỳnh Phi L, sinh năm 1995; Địa chỉ: Lô D, P.33, Chung cư 1A đường N, phường Đ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 18 tháng 7 năm 2022)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Ngọc B và bà Nguyễn Thị Thu T có nghĩa vụ thanh toán cho bà Lâm Thị Tố Q 600.000.000 đồng nợ gốc còn nợ theo Giấy xác nhận ngày 16 tháng 3 năm 2008; Giấy xác nhận ngày 15 tháng 8 năm 2009 và Giấy xác nhận ngày 23 tháng 12

năm 2014.

Phương thức thanh toán: Trong vòng 06 tháng, mỗi tháng thanh toán 100.000.000 đồng, bắt đầu thi hành từ ngày 06 tháng 10 năm 2022 đến ngày 06 tháng 3 năm 2023.

Về án phí: Bà Lâm Thị Tố Q tự nguyện chịu 14.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Huỳnh Ngọc B và bà Nguyễn Thị Thu T tự nguyện chịu 14.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thúy Minh**