

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THẠNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1075/2022/QĐST- DS

Bình Thạnh, ngày 17 tháng 06 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 0743/2022/TLST- DS ngày 22 tháng 04 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Lê T, sinh 1984, địa chỉ: X, khu phố 5, phường X, Quận 2 (nay là H), TP. H, đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn H, sinh 1995, địa chỉ: 48 Nguyễn Văn Kinh, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP.HCM

Bị đơn: ông Trương Quang H, sinh 1976, địa chỉ: 596/49D D, Phường 22, quận B, TP H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Cá nhân ông Trương H trả cho cá nhân ông Lê H số tiền nợ gốc là 900.000.000 (chín trăm triệu) đồng theo Hợp đồng vay tiền ngày 27/01/2022 số công chứng là 001178 quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Thị Phương Liên chứng nhận và tiền lãi từ ngày 27/01/2022 đến ngày 09/6/2022 là: 39.600.000 đồng theo mức lãi suất thoả thuận là 1%/tháng. Tổng cộng là 939.600.000 đồng (chín trăm ba mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng).

Ông T đồng ý cho ông H trả hết số tiền nêu trên thành nhiều lần, hạn chót là ngày 17/09/2022, cụ thể: ngày 18/06/2022 trả 300.000.000 đồng tiền nợ gốc và tiền lãi là 39.600.000 đồng, ngày 05/8/2022 trả 300.000.000 đồng tiền nợ gốc và ngày 17/09/2022 trả 300.000.000 đồng tiền nợ gốc.

Kể từ ngày 10/06/2022, ông H còn phải trả tiền lãi trên dư nợ gốc theo mức lãi suất của hợp Hợp đồng vay tiền ngày 27/01/2022 số công chứng là 001178 quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Thị Phương L chứng nhận cho đến khi thanh toán hết nợ.

Ngay khi bị đơn trả hết nợ gốc và lãi thì Hợp đồng vay tiền ngày 27/01/2022 số công chứng là 001178 quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Lê Thị Phương L chứng nhận được hủy bỏ.

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ thỏa thuận trả nợ nào nêu trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền nợ nêu trên.

Tất cả thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm hoà giải thành là 20.094.000 đồng (hai mươi triệu không trăm chín bốn nghìn đồng) ông H nộp.

Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho ông Tuấn số tiền là 19.874.000 đồng theo biên lai thu số 0049549 ngày 22/04/2022 của chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Lưu: hồ sơ vụ án (tk. N10).

THẨM PHÁN

(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Viết Xuân