

Số: 08/2022/QĐST-DS

Quận 3, ngày 21 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2022, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 589/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Bà T, sinh năm 1993

Địa chỉ: Đường E, Phường F, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông P là đại diện ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 15/11/2021.

Bị đơn: Công ty Cổ phần D

Trụ sở: Đường S, Phường X, Quận Y, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Đường K, Phường F, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà H là đại diện ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 01/2022/GUQ-TP ngày 28/02/2022.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông V, sinh năm 1988

Địa chỉ: Ngõ L, phường M, quận N, TP. Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông E là đại diện ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 27/12/2021.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Chấm dứt hợp đồng đặt cọc căn hộ dự án The Penta số 51/2019/HĐĐC.PENTA ngày 29/01/2019 giữa Công ty Cổ phần D và bà T.

- Công ty Cổ phần D có trách nhiệm trả cho bà T số tiền đặt cọc là 612.120.620 đồng (sáu trăm mười hai triệu một trăm hai mươi ngàn sáu trăm hai mươi đồng) trong vòng 45 ngày kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật. Hạn

cuối thanh toán là ngày 05/8/2022.

Kể từ ngày bà T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty Cổ phần D chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì Công ty Cổ phần D còn phải chịu tiền lãi trên số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 14.242.412 đồng, Công ty Cổ phần D phát chịu 7.121.206 đồng (bảy triệu một trăm hai mươi một ngàn hai trăm lẻ sáu đồng).

Bà T chịu 7.121.206 đồng (bảy triệu một trăm hai mươi một ngàn hai trăm lẻ sáu đồng) nhưng được căn trừ vào số tiền bà T đã tạm ứng án phí là 15.833.926 đồng theo biên lai thu tiền số 0006654 ngày 15/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Y, thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả lại cho bà T số tiền là 8.712.720 đồng (tám triệu bảy trăm mười hai ngàn bảy trăm hai mươi đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.B;
- Chi cục THA Dân sự Q.B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Tình Duyên**