

Đak Đoa, ngày 20 tháng 8 năm 2020

Số: 08/2020/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2019/TLST-KDTM ngày 04 tháng 10 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại T. Địa chỉ: Tòa nhà C, 109 Tr, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy T – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người được ủy quyền khởi kiện và tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Hữu N – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại T - Chi nhánh Gia Lai.

Người được ủy quyền lại: Ông **Hồ Xuân T** – Chức vụ: Phó phòng Phòng kinh doanh - Chi nhánh Gia Lai.

Địa chỉ: 16A Phạm V, phường H, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

(Giấy ủy quyền số 09/2017UQ-TGD ngày 13/02/2017 của Ngân hàng T về việc ủy quyền khởi kiện và tham gia tố tụng và Giấy ủy quyền lại số 09/2019/GUQ-GD ngày 02/10/2019 của Ngân hàng Thương mại T - Chi nhánh Gia Lai).

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Bích P, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Thôn S, xã I, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Bà Nguyễn Thị Bích P phải trả cho Ngân hàng Thương mại T 1.275.291.875 đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm chín mươi mốt nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng. Trong đó nợ gốc 1.100.000.000 (Một tỷ

một trăm triệu đồng); nợ lãi trong hạn quá hạn, lãi phạt quá hạn tạm tính đến ngày 12/8/2020 là 175.291.875 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm chín mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng) theo hợp đồng tín dụng số 0028/2019/GLA22/HĐTD ngày 18/01/2019.

2.2. Về phương án trả nợ: Trong thời hạn 01 (Một) tháng, kể từ ngày 12/8/2020 đến hết ngày 12/9/2020, bà Nguyễn Thị Bích P có trách nhiệm trả 1.275.291.875 đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm chín mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó nợ gốc 1.100.000.000 (Một tỷ một trăm triệu đồng); nợ lãi trong hạn quá hạn, lãi phạt quá hạn tạm tính đến ngày 12/8/2020 là 175.291.875 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm chín mươi một nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng) theo như Hợp đồng tín dụng số 0028/2019/GLA22/HĐTD ngày 18/01/2019.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hoà giải thành (12/8/2020) bà Nguyễn Thị Bích P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Bích P không thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại T trong thời hạn nêu trên, thì Ngân hàng Thương mại T có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0028/2019/HĐTC/GPB-GLA ngày 18/01/2019, được Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Gia Lai công chứng ngày 18/01/2019 và đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai ngày 18/01/2019.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị Bích P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng). Do Ngân hàng Thương mại T đã nộp tạm ứng nên bà Nguyễn Thị Bích P phải hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại T thông qua Chi nhánh Gia Lai số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

2.5. Về án phí: Mức án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp về kinh doanh thương mại về việc hoà giải thành trong vụ án là 25.129.378 đồng (Hai mươi lăm triệu một trăm hai mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi tám đồng).

- Bà Nguyễn Thị Bích P tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 25.129.378 đồng (Hai mươi lăm triệu một trăm hai mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi tám đồng). Bà Nguyễn Thị Bích P chưa nộp án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng Thương mại T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại T thông qua Chi nhánh Gia Lai 22.928.018 đồng (Hai mươi hai triệu chín trăm hai mươi tám nghìn không trăm mười tám đồng) tiền tạm

ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0005190 ngày 04/10/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đak Đoa;
- Chi cục THADS huyện Đak Đoa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Minh Chính