

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2021/TLST- DS ngày 01 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP hàng H Việt Nam

Địa chỉ: Số 54A N, phường L, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Q – Tổng giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng.

Địa chỉ: 54A N, phường L, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Ông Đặng Tuấn V, sinh năm 1992 – Giám đốc cấp 1 XLN KHCN.

Địa chỉ: Tầng 27, toà nhà TNR, 54A N, phường L, quận Đống Đa, Hà Nội

Bị đơn: Anh Phạm Tiến Q, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn V, xã H, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Phạm Tiến Q xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Hàng H Việt Nam theo Hợp đồng cho vay số QTH2312/2019/HĐCV tính đến ngày 23/01/2022 là: **1.091.413.901đồng**, trong đó, nợ gốc: 911.479.040 đồng, nợ lãi: 179.934.861đồng.

Phương án trả nợ gốc, lãi cụ thể như sau:

+ Chậm nhất ngày 28/02/2022 anh Q thanh toán số tiền 400.000.000đ.

+ Chậm nhất ngày 31/3/2022 anh Q thanh toán số tiền 50.000.000đ.

+ Chậm nhất ngày 30/4/2022 anh Q phải thanh toán hết phần gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng và các khoản lãi phát sinh từ ngày 24/01/2022 đến khi thanh toán xong theo Hợp đồng tín dụng.

- Trường hợp anh Q vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ cũng như phương thức thanh toán nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan pháp luật xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 242, tờ bản số số: 05, diện tích 143.0m², tại thôn Vân Khám, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh mang tên anh Phạm Tiến Q theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 4182/2019/HĐTC, quyển số: 01.2019 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/12/2019 tại Văn phòng Công chứng A7 và phong tỏa các khoản thu nhập khác của anh Q để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2.2. Về chi phí tố tụng khác: Anh Phạm Tiến Q nhất trí chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định. Anh Phạm Tiến Q nhận trách nhiệm trả lại Ngân hàng TMCP Hàng H Việt Nam số tiền chi phí xem xét thẩm định tài sản thế chấp mà Ngân hàng đã tạm nộp là 10.000.000 đồng.

2.3. Về án phí: Anh Phạm Tiến Q phải chịu 22.371.200đ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP hàng H Việt Nam số tiền đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 21.300.000đ theo biên lai số AA/2021/0001837 ngày 01/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du.
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu HS VP.

THẨM PHÁN

Ngô Xuân Phong