

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ Q
TỈNH Q**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2022/QĐCNHGT- DS

Q, ngày **06** tháng 4 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ Điều 32, 33, 34, 35, 36 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Trung K, anh Đặng Văn H, chị Trần Thị T, bà Bùi Thúy Q.

Sau khi nghiên cứu: Đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP V

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày **22/3/2022** về việc giải quyết toàn bộ vụ án của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP V

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: ông Trần Trung K, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển- chi nhánh Tây Nam Quảng Ninh.

Người bị kiện: anh Đặng Văn H, sinh năm 1978; chị Trần Thị T, sinh năm 1982.

Địa chỉ: khu R, phường Q, thị xã Q, tỉnh Q

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Bùi Thúy Q, sinh năm 1950

Địa chỉ: khu R, phường Q, thị xã Q, tỉnh Q

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày **22/3/2022** có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày **22/3/2022** cụ thể như sau:

Chấm dứt hợp đồng tín dụng 01/2018/116958877/HĐTD ký ngày 19/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP V và anh Đặng Văn H, chị Trần Thị T.

Tính đến ngày 28/02/2022 anh Đặng Văn H, chị Trần Thị T phải trả nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền nợ là 697.568.784đ (sáu trăm chín mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm tám mươi tư đồng). Trong đó, số tiền nợ gốc 579.600.000đ (năm trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn), tiền nợ lãi là 110.891.860đ (một trăm mười triệu tám trăm chín mươi một nghìn tám trăm sáu mươi đồng), tiền phạt lãi quá hạn là 7.076.924đ (bảy triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn chín trăm hai mươi tư đồng) theo Hợp đồng số 01/2018/116958877/HĐTD ký ngày 19/10/2018.

- Kể từ ngày quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên có hiệu lực đến ngày 01/06/2022 nếu anh Đặng Văn H, chị Trần Thị T không thực hiện việc trả nợ như đã thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Tây Nam Quảng Ninh có quyền gửi đơn yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất với thửa đất số: Ô 01, tờ bản đồ số: Quy hoạch (tương ứng thửa 116, tờ 53 bản đồ năm 2012) địa chỉ: Khu Rặng Thông, phường Q, thị xã Q, tỉnh Q, diện tích 382m², mang tên bà Bùi Thúy Q của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ, theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 01/2018/116958877/HĐTD ký ngày 19/10/2018.

- Trong trường hợp số tiền phát mại, thu hồi tài sản đảm bảo vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng, anh Đặng Văn H, chị Trần Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Q;
- VKSNDTX Q;
- Chi cục THADSTX Q;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

PHAN HÙNG

