

Số: 02/2022/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 19 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2021/TLST-DS ngày 14-01-2021.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.
- Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Châu Thị P**, sinh năm 1963

Địa chỉ: số 493/1 đường T, KV2, phường C, quận OM, Tp Cần Thơ

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Văn P, sinh năm 1970

Bị đơn: 1. Bà **Hà Thị Mỹ H**, sinh năm 1968

Địa chỉ: KV2, phường C, quận OM, Tp Cần Thơ

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bà Hoàng: Luật sư Đỗ Vinh Q thuộc Văn phòng Luật sư Vinh Quang

2. Bà **Huỳnh Thị C**, sinh năm 1967

Địa chỉ: KV2, phường C, quận OM, Tp Cần Thơ

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn sẽ được quyền sử dụng đất với diện tích 71,3 m², loại đất ODT+CLN, thửa số 411, tờ bản đồ số 03, đất tọa lạc tại Khu vực 2, phường Châu

Văn Liêm, quận Ô Môn, Tp Cần Thơ. (Theo bản trích đo địa chính số 80 ngày 09/11/2021 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

- Nguyên đơn được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thống nhất phần A có diện tích 3,3 m² theo bản trích đo địa chính số 80 ngày 09/11/2021 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ sẽ sử dụng làm lối đi chung.

3/ Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá là 4.354.000 đồng (Nguyên đơn đã nộp xong).

4/ Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu án phí dân sự là 300.000 đồng. Khấu trừ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 011455 ngày 07/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thành án phí.

5/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi gửi:**

- VKSND Q. Ô Môn;
- Chi cục THADS Q. Ô Môn;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Đoàn Thanh Thái