

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 41/2021/TLST- KDTM ngày 22/6/2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Địa chỉ trụ sở: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bắc Ninh;

Người đại diện được uỷ quyền lại:

1. Ông Đào Quang Tuệ, chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro.

2. Ông Đỗ Văn Lam, chức vụ: Phó Trưởng phòng kiểm soát rủi ro;

Bị đơn: Anh Nguyễn Sỹ Tề, sinh năm 1991 và chị Cao Thị Hải, sinh năm 1994.

Cùng trú tại: Thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị Hải và Đại diện ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thống nhất thoả thuận: Anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị

Hải có nghĩa vụ trả ngay cho ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cụ thể:

Theo hợp đồng tín dụng số LD1907100191 ngày 14/3/2019 và giấy nhận nợ số 01 ngày 15/3/2019; Số tiền nợ gốc còn phải trả là: 599.994.213 đồng; lãi trong hạn: 26.031.531 đồng; lãi quá hạn: 10.553.323 đồng; Lãi phạt: 161.914 đồng. Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là 636.740.981 đồng (tính đến hết ngày 12/7/2021).

Anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị Hải phải tiếp tục chịu tiền lãi (Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt...) từ ngày 13/7/2021 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng số: LD1907100191 ngày 14/3/2019 và các văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng; được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị Hải.

Trường hợp anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị Hải không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng cụ thể là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số đất số 567, tờ bản đồ 14, diện tích 78m² tại thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH094717, số vào sổ cấp GCN: CS 000996 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/3/2017 cho anh Nguyễn Sỹ Tề.

Theo hợp đồng thế chấp số: LD/1716400106/HĐCa ngày 15/6/2017 và các văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp, được ký giữa anh Nguyễn Sỹ Tề và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị Hải phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa anh chị được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị Hải trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của anh Nguyễn Sỹ Tề đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về án phí: Anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị Hải phải chịu 14.735.000đồng (Đã làm tròn số) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 14.380.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2020/0001286 ngày 18/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Anh Nguyễn Sỹ Tề, chị Cao Thị Hải phải chịu 3.000.000đ. Xác nhận Ngân hàng đã nộp 3.000.000đ tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tài sản, anh Tề, chị Hải phải trả Ngân hàng số tiền 3.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN