

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 6 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Kiều Văn Th, sinh năm 1963. Nơi cư trú: thôn Đồng Tâm, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1966. Nơi cư trú: thôn Đồng Tâm, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- Bị đơn: ông Hoàng Văn Ch, sinh năm 1966. Nơi cư trú: thôn Đồng Tâm, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Hoàng Văn H, sinh năm 1972. Nơi cư trú: thôn Đồng Tâm, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
 - + Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1966. Nơi cư trú: thôn Đồng Tâm, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.
 - + Bà Đào Thị D, sinh năm 1968. Nơi cư trú: thôn Đồng Tâm, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất diện tích 798m² tại số thửa 37, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xóm Đồng Tâm, xã Thượng Cốc, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A384459 do Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn cấp ngày 27/9/1990 mang tên ông Kiều Văn Th thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Kiều Văn

Th và bà Hoàng Thị H. Ông Kiều Văn Th và bà Hoàng Thị H đồng ý chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất nêu trên cho ông Hoàng Văn Ch và bà Đào Thị D. Các đương sự thỏa thuận nội dung cụ thể như sau:

- Giá trị chuyển nhượng thửa đất nêu trên là: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng);
- Phương thức thanh toán: Một lần bằng tiền mặt;
- Thời điểm giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ngay sau khi có quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự của Tòa án nhân dân huyện Lạc Sơn;
- Ông Kiều Văn Th và bà Hoàng Thị H cam kết tạo mọi điều kiện, cùng phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Ông Kiều Văn Th tự nguyện nộp toàn bộ 150.000đ án phí dân sự sơ thẩm, được đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) ông Th đã nộp theo biên lai số 0002846 ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn. Hoàn trả lại ông Th 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- CCTHADS Lạc Sơn;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- UBND xã Thượng Cốc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, V.phòng

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hoa