

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án số 10/2009/UBTVQH12 ngày 27/02/2009 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 24/2021/TLST – KDTM ngày 12 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP BV;

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà HM town Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. HCM.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

1/ Ông Nguyễn Hoàng T – Sinh năm 1989;

2/ Bà Lê Nguyễn Thùy A – Sinh năm 1997;

Cùng địa chỉ: Tòa nhà HM town Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. HCM.

* *Bị đơn*: Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng TS;

Địa chỉ: 24/6 Nguyễn thị Búp, Khu phố 10, phường TCH, Quận 12, TP. HCM.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn:

Ông Võ Thanh T – Sinh năm 1978;

Địa chỉ: 24/6 Nguyễn thị Búp, Khu phố 10, phường TCH, Quận 12, TP. HCM.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Ông Võ Thanh T – Sinh năm 1978;

Địa chỉ: 24/6 Nguyễn thị Búp, Khu phố 10, phường TCH, Quận 12, TP. HCM.

2/ Bà Nguyễn Thị K – Sinh năm 1982;

Địa chỉ: Tổ 6, Khu phố 2, thị trấn CC, huyện CC, TP. HCM.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cơ khí Xây dựng TS, ông Võ Thanh T và bà Nguyễn Thị K có trách nhiệm liên đới thanh toán đủ toàn bộ số tiền nợ vốn và lãi tạm tính đến ngày 01/4/2021 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần BV, tương ứng với số tiền là 7.035.249.642 (bảy tỷ không trăm ba mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi chín ngàn sáu trăm bốn mươi hai) đồng, hạn cuối thanh toán vào ngày 01/6/2021 và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quá hạn theo hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kể từ ngày 01/4/2021 cho đến khi trả dứt nợ.

Trong trường hợp Công ty Cơ khí Xây dựng TS, ông Võ Thanh T và bà Nguyễn Thị K thực hiện không đúng nghĩa vụ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần BV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là phần nhà đất có diện tích 167,1m² tại thửa đất số 674, tờ bản đồ số 2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS14019 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM cấp ngày 17/10/2019 thuộc quyền sở hữu của ông Võ Thanh T và bà Nguyễn Thị K để thu hồi toàn bộ số nợ vốn và lãi, phạt cho Ngân hàng.

3. Về án phí:

3.1 Công ty Cơ khí Xây dựng TS tự nguyện chịu án phí sơ thẩm đối với vụ án về tranh chấp kinh doanh thương mại có giá ngạch là 57.517.625 (năm mươi bảy triệu năm trăm mười bảy ngàn sáu trăm hai mươi lăm) đồng.

3.2 Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP BV số tiền tạm ứng án phí đã nộp khi khởi kiện là 57.463.565 (năm mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm sáu mươi lăm) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0106238 ngày 12/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. HCM.

4. Quyền yêu cầu thi hành án, nghĩa vụ thi hành án, thời hiệu thi hành án: Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAD TP.HCM
- VKSND Quận 12;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Túy Như