

Số: 60/2021/QĐST-DS

Tam Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy người khởi kiện anh Nguyễn Văn C1 rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 03/2021/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2020 về việc tranh chấp “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản*”, giữa:

*Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Văn C1, sinh năm 1983; cư trú tại ấp T1, xã T2, huyện B1, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Anh Phạm Hoài Duy T3, sinh năm 1985; cư trú tại Số 39/5, Khóm 5, thị trấn H1, huyện H1, tỉnh Vĩnh Long (Văn bản ủy quyền ngày 31 tháng 10 năm 2019).

*Bị đơn:*

- Chị Lê Thị Ngọc H2, sinh năm 1986; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú ấp T4, xã B2, huyện T5, tỉnh Kiên Giang; nơi ở hiện nay ấp Đ, xã Vĩnh H3, huyện T6, tỉnh Kiên Giang.

- Bà Châu Thị V1, sinh năm 1975; cư trú tại Số C43D, đường D, phường K1, quận K2, Thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Châu Thị V1:* Ông Nguyễn Thiện H4, sinh năm 1979; cư trú tại ấp N, xã P, huyện T7, tỉnh Hậu Giang (Văn bản ủy quyền ngày 19 tháng 8 năm 2019).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Cụ Nguyễn Thị C2, sinh năm 1947.

- Ông Lê Minh H4, sinh năm 1974.

Cùng cư trú tại: Ấp T1, xã T2, huyện B1, tỉnh Vĩnh Long.

- Ông Nguyễn Thiện H4, sinh năm 1979; cư trú tại ấp N, xã P, huyện T7, tỉnh Hậu Giang.

- Phòng Công chứng số A tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ Số 85, đường T8, phường V2, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phòng Công chứng số A tỉnh Vĩnh Long:* Bà Lê Thị Ngọc Huê; nơi làm việc Số 85, đường T8, phường V2, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (Trưởng Phòng Công chứng số A tỉnh Vĩnh Long).

- Văn phòng công chứng K3 – tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ Số 86, đường Q, Khóm 5, phường V2, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Văn phòng Công chứng Phan Ngọc K3 - tỉnh Vĩnh Long:* Bà Phan Ngọc K3; nơi làm việc Số 86, đường Q, Khóm 5, phường V2, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (Trưởng Văn phòng Công chứng Phan Ngọc K3).

## **2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Hoàn trả lại đơn khởi kiện và tài liệu chứng cứ kèm theo cho anh Nguyễn Văn C1.

- Hoàn trả cho anh Nguyễn Văn C1 được nhận lại số tiền 1.395.000 (Một triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số NQ 0012344 ngày 09 tháng 01 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

- Về chi phí tố tụng (khảo sát đo đạc, định giá tài sản): Anh Nguyễn Văn C1 tự nguyện chịu số tiền 1.700.000 (Một triệu bảy trăm nghìn) đồng, được khấu trừ xong vào trong số tiền 1.700.000 (Một triệu bảy trăm nghìn) đồng tạm ứng chi phí đã nộp.

**3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.**

### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long: 02;
- VKSND huyện Tam Bình: 02;
- CC.THADS huyện Tam Bình: 01;
- ND + ĐD.ND + BD + ĐD.BD + NLQ + ĐD.NLQ: 10;
- Lưu hồ sơ vụ án: 01;
- Lưu án văn: 06.

### **THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Cao Minh Tân**