

Yên Phong, ngày 05 tháng 02 năm 2021.

Số: 11/2021/QĐST-KDTM.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 92/2020/TLST-KDTM, ngày 16/12/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Đỗ Vãm Lam, Phó phòng Kiểm soát rủi ro, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 122, Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Nguyễn Khắc Quyền, sinh năm 1975.

Chị Nguyễn Thị Dinh, sinh năm 1977.

Người được chị Dinh uỷ quyền: Anh Nguyễn Khắc Quyền, sinh năm 1975.

Đều trú tại: Thôn Trung Bạ, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Khắc Quyền, chị Nguyễn Thị Dinh phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 28/01/2021 cụ thể: Số tiền gốc là 629.399.726đ, tiền lãi trong hạn là 50.127.795đ, lãi quá hạn là 22.555.405đ, lãi phạt là 314.763đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 702.397.690đ.

Khi anh Nguyễn Khắc Quyền, chị Nguyễn Thị Dinh trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Quyền Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 198605 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 28/5/2018 là thửa đất số 254, tờ bản đồ số 49, diện tích 214,3m² tại thôn Trung Bạ, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu anh Quyền, chị Dinh không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là thửa số 254, tờ bản đồ số 49, diện tích 214,3m² tại thôn Trung Bạ, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 198605 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 28/5/2018 cho anh Nguyễn Khắc Quyền để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Khắc Quyền, chị Nguyễn Thị Dinh phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật, kể từ ngày 29/01/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Anh Nguyễn Khắc Quyền, chị Nguyễn Thị Dinh tự nguyện chịu cả 16.048.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 14.950.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 001012, ngày 15/12/2020 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 14.950.000đ tiền tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Khắc Quyền, chị Nguyễn Thị Dinh tự nguyện chịu cả 3.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3.000.000đ. Anh Quyền, chị Dinh phải trả cho Ngân hàng 3.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.